

ATTRAKTIVES WOHNEN IM DRESDNER SÜDEN! RÄCKNITZHÖHE 45 IN 01217 DRESDEN

3-Raum-Wohnung mit ca. 59,27 m² in Räcknitz/Zschertnitz

Frei ab 01.02.2018

Zwischenvermietung vorbehalten.



| | |
|---------------------|---|
| Wohnungsnummer | MO 2000/3263/49 |
| Wohnfläche | ca. 59,27 m ² |
| Räume | 3 |
| Etage | 4. Obergeschoss Links |
| Kaltmiete | 365,00 € |
| Betriebskosten kalt | 80,00 € |
| Betriebskosten warm | 65,00 € |
| Gesamtmiete | 510,00 € |
| Geschäftsanteile | 1.240,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt |
| Energieausweis | V, FERN, 125,00 kWh/(m ² *a), Kl. D, Baujahr 1974 |

Beschreibung: Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Küche mit Fenster, Keller

Nach der Eingemeindung von Zschertnitz, wurden im weitestgehend un bebauten Süden in den 70er-Jahren Typenbauten der DDR in aufgelockerter Bauweise errichtet. Grund war der Mangel an Wohnraum für Familien. Denkmalgeschützte Häuser aus den 20er-Jahren, welche die Baugenossenschaft für das Personal der Sächsischen Staatseisenbahnen zu Dresden errichtete, gehören auch zum WGS-Bestand. Zum Spaziergang lädt der Volkspark Räcknitz ein. Einkaufsmöglichkeiten, Sporteinrichtungen, Spielplätze, Kitas/Schulen sind vorhanden. Das Stadtzentrum erreicht man in wenigen Minuten.

Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Südhöhe

Muldaer Straße 1 · 01189 Dresden

Ansprechpartnerin Silke Lison

Telefon 0351 46901-535

E-Mail s.lison@wgs-dresden.de

