

# Pressemitteilung

---

## **Wohnpark Sorgenfrei – komplett vermietet! Im Mai ziehen die ersten Bewohner ein**

- **WG „Glückauf“ Süd Dresden e. G. (WGS) stellt Neubau mit 47 barrierefreien Wohnungen fertig**
- **4,5 Millionen Euro wurden in den altersgerechten Neubau investiert**
- **Die ersten Mieter ziehen im Mai ein**

**Dresden, 24. April 2013.** Ein Jahr nach der Grundsteinlegung und nach einem reichlichen Jahr Bauzeit ist der Neubau an der Kohlenstraße fertiggestellt. Die Gerüste fallen in diesen Tagen endgültig. Innen erinnert nichts mehr daran, dass noch vor wenigen Monaten unverputzte kahle Wände vorzufinden waren; die Fassade strahlt in weiß-rot von außen. Für insgesamt 4,5 Millionen Euro hat die WGS den barrierefreien Neubau errichtet, um vor allem den Bedarf an Wohnungen aus den Reihen der eigenen Mitglieder zu decken.

### **Hoher Bedarf an barrierefreien Wohnungen**

Bequem über einen Aufzug erreichen die Mieter ihre Wohnung in den oberen Etagen, die Duschen sind ebenerdig, die Zimmer praktisch geschnitten und durch die gute Infrastruktur sind Wege zum Arzt und zum Einkaufen zu bewältigen. Außerdem gibt es im Haus auch ein Pflegebad, welches angemietet werden kann. „Die allgemeine demografische Entwicklung geht auch an der WGS nicht vorbei: Unsere Mieter werden älter und der Bedarf an altersgerechtem Wohnraum ist hoch. Viele wünschen sich einen beschwerdelosen Alltag in der eigenen Wohnung. Nun stehen 47 altersgerechte Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 42 und 78 Quadratmetern zur Verfügung“, sagt Vorstand Dr. Olaf Brandenburg.

### **Erste Bewohner ziehen im Mai ein**

Schwellenfrei, strahlend sauber und in hellen, freundlichen Farben nimmt der Neubau seine Bewohner in Empfang. Vor jeder Wohnungstür wurde ein Sitz angebracht, auf dem man Verschnaufen oder den Einkauf abstellen kann. Nur die abschließende Gestaltung der Außenanlagen wird sich bis Mitte Mai erstrecken. Noch vor der Fertigstellung wurden in einem Vergabeverfahren die 47 Wohnungen fast ausschließlich an WGS-Mitglieder vermietet. Die Dauer der WGS-Mitgliedschaft war dabei entscheidend. Nun werden die Umzüge koordiniert. „Das muss schon abgestimmt werden“, sagt Sprecherin Dana Jacob. „Wenn 47 Mieter gleichzeitig einziehen wollen, ergibt das in der kleinen Wohngebietsstraße für die Möbelwagen und letztendlich auch im Haus Rangierschwierigkeiten. Wir haben mit unserem Kooperationspartner Hansetrans deren Kapazitäten besprochen und helfen den zukünftigen Bewohnern, die Termine für die Anlieferung ihrer Möbel und Küchen zu staffeln. Außerdem wird unser Hauswart Herr Henke mit unserem Service WGS Sorgenfrei helfend zur Seite stehen.“

### **Neue Gästewohnung und eine Begegnungsstätte der WGS**

In dem Neubau wird es auch eine neue Gästewohnung geben. „Die Gästewohnung soll während der Einzugsphase für die Umzugshelfer und Kinder zur Verfügung stehen. Ab Sommer wird sie dann normal in den Gästewohnungspool der WGS aufgenommen und steht für alle WGS-Mitglieder zur Verfügung“, so Jacob.

In der Begegnungsstätte ist die gemütliche Club-Ecke mit Sofa und Sesseln fertig eingerichtet. Die advita Pflegedienst GmbH (advita) wird als Partner der WGS die Begegnungsstätte mit verschiedenen Angeboten zum Leben erwecken. „Wir freuen uns, dass sich advita der Herausforderung stellt, die Begegnungsstätte zu betreiben. In der Begegnungsstätte soll schon während der Umzugsphase ein Mittagstisch angeboten werden. Auch für eine Familienfeier oder einfach nur zum Austausch mit anderen kann der Raum genutzt werden“, so Jacob abschließend.

### **Bildmaterial im Anhang (4 MB):**

Neubau Wohnpark Sorgenfrei

Nutzung für Medien honorarfrei.

### **Für Fragen steht zur Verfügung:**

WGS, Dana Jacob (Öffentlichkeitsarbeit), Telefon: 0351 46901-560,

E-Mail: [d.jacob@wgs-dresden.de](mailto:d.jacob@wgs-dresden.de)

### **Über die WGS:**

Die WGS ist mit ihren über 13.150 Mietwohnungen, 98 Gewerbeeinheiten, über 3.750 Garagen und Stellplätzen und über 1.600 von ihr verwalteten Eigentumswohnungen die zweitgrößte Wohnungsgenossenschaft in der sächsischen Landeshauptstadt. Die Wohngebiete der WGS sind im Süden von Dresden in den Stadtvierteln Plauen, Südvorstadt, Coschütz, Strehlen, Leubnitz-Neuostra, Kleinpestitz, Räcknitz, Zschertnitz, Reick und Prohlis. Durch hohe Investitionen, eine intensive Pflege des Bestandes und die bedarfsgerechte Anpassung ihres Angebotes seit Beginn der 90er-Jahre kann die WGS ihren Mitgliedern Wohnraum vom einfachen bis zum gehobenen Standard in unterschiedlichen Wohnlagen anbieten. Rund 90 Mitarbeiter gewährleisten in zwei wohngebietsnahen Kundenzentren und einer Außenstelle umfangreiche Dienste für die Mitglieder, Mieter und Wohnungseigentümer. Dazu gehören u. a. schnelle Reparaturleistungen, zahlreiche Beratungsdienste und die Bereitstellung von Gästewohnungen.