

Pressemitteilung

Neubau von Familienwohnungen in der Dresdner Südvorstadt

- **WG „Glückauf“ Süd Dresden e. G. (WGS) baut neun großzügige Familienwohnungen auf der Liebigstraße 10**
- **Baukosten betragen ca. 2,2 Millionen Euro**
- **Baustart März 2014**

Dresden, 17. März 2014. Im vergangenen Jahr konnte die WGS den altersgerechten Neubau an der Kohlenstraße abschließen. Nun folgt ein Neubau für eine weitere Zielgruppe der WGS: Familien. Zwischen zwei Villen auf der Liebigstraße entsteht auf einem ehemaligen Garagengrundstück ein fünfgeschossiges KfW-Energieeffizienzhaus 70 mit neun Wohnungen. Die fünf 3-Raum-Wohnungen, drei 4-Raum-Wohnungen und eine 5-Raum-Wohnung im Dachgeschoss haben eine Fläche zwischen 90 und 128 m².

2,2 Millionen Euro werden in den Neubau investiert

„Besonders geräumige und funktionale Familienwohnungen sind gefragt und rar geworden. Praktische Zuschnitte, Zimmer für die Kinder, ein großzügiges Wohnzimmer, Terrasse, Balkon, Loggia, Garten am Haus und moderne Bäder sind die Vorstellungen, die als Suchkriterien von den Interessenten benannt werden“, sagt Dr. Olaf Brandenburg, Vorstand bei der WGS. „Der Neubau wird die WGS rund 2,2 Millionen Euro kosten, die teilweise über Eigenmittel und Darlehen der Sächsischen Aufbaubank finanziert werden“, so Brandenburg. „Wir sind sicher, dass wir den Wünschen vieler Familien gerecht werden.“ Alle Wohnungen werden mit dem Aufzug zu erreichen sein. Zu jeder Wohnung gehören eine Terrasse oder eine Loggia, eine Garage, die sich auf dem Grundstück befindet und eine Kellerbox. Fußbodenheizung, Rollläden an allen Fenstern, geflieste Bäder mit Dusche und Badewanne und Designbelag gehören zum Grundstandard. In den Wohnungen wird es entweder ein zusätzliches Gäste-WC oder einen praktischen Abstellraum geben. Auf dem Grundstück sind Sitzmöglichkeiten im Grünen geplant und im Haus steht allen Mietern ein Trockenraum zur Verfügung.

Fertigstellung ist im Frühjahr 2015

Das Wohnhaus wird im Frühjahr 2015 fertiggestellt. Entworfen und geplant wurde das Energieeffizienzhaus 70 von den Chemnitzer Architekten der iproplan Planungsgesellschaft mbH. Bereits in dieser Phase hat die WGS den Denkmalschutz eingebunden. Der Abriss der alten baufälligen Garagen sowie die notwendigen Fällarbeiten sind abgeschlossen und die Erdarbeiten haben begonnen.

Bildmaterial im Anhang (1 MB):

Modellansicht Liebigstraße 10
Nutzung für Medien honorarfrei.

Für Fragen steht zur Verfügung:

WGS, Theresa Kursawe (Öffentlichkeitsarbeit), Telefon: 0351 46901-560

E-Mail: t.kursawe@wgs-dresden.de

Neuigkeiten zum Baufortschritt: www.wgs-dresden.de/aktuelles/neubautagebuch

Über die WGS:

Die WGS ist mit ihren über 13.150 Mietwohnungen, 98 Gewerbeeinheiten, über 3.750 Garagen und Stellplätzen und über 2.600 von ihr verwalteten Eigentumswohnungen die zweitgrößte Wohnungsgenossenschaft in der sächsischen Landeshauptstadt. Die Wohngebiete der WGS sind im Süden von Dresden in den Stadtvierteln Plauen, Südvorstadt, Coschütz, Strehlen, Leubnitz-Neuostra, Kleinpestitz, Räcknitz, Zschernitz, Reick und Prohlis. Durch hohe Investitionen, eine intensive Pflege des Bestandes und die bedarfsgerechte Anpassung ihres Angebotes seit Beginn der 90er-Jahre kann die WGS ihren Mitgliedern Wohnraum vom einfachen bis zum gehobenen Standard in unterschiedlichen Wohnlagen anbieten. Rund 90 Mitarbeiter gewährleisten in zwei wohngebietsnahen Kundenzentren und einer Außenstelle umfangreiche Dienste für die Mitglieder, Mieter und Wohnungseigentümer. Dazu gehören u. a. schnelle Reparaturleistungen, zahlreiche Beratungsdienste und die Bereitstellung von Gästewohnungen.