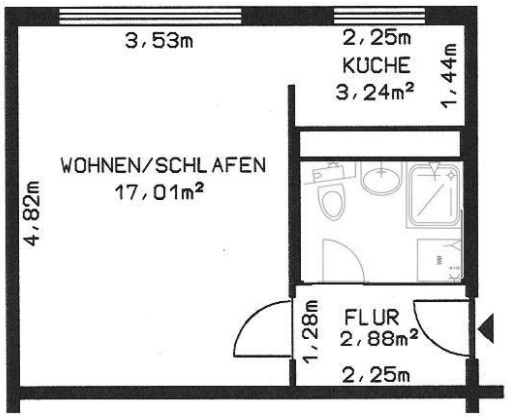
FRISCH SANIERTE WOHNUNG IN DRESDEN STREHLEN!
OTTO-DIX-RING 10 IN 01219 DRESDEN

1-Raum-Wohnung mit ca. 26,56 m² in Strehlen

Frei ab sofort

Das Angebot ist freibleibend.



ALLE MASZE SIND CIRCA-MASZE
UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE

Objekt	Otto-Dix-Ring 10
Wohnungsnummer	MO 2000/312/5
Wohnfläche	ca. 26,56 m²
Räume	1
Etage	1. Obergeschoss Links hinten
Kaufpreis	**48.300,00 €**
+ Grunderwerbsteuer	2.660,00 €
+ Grundbuchamtkosten	480,00 €
+ Notarkosten	970,00 €
+ Sonstige Kosten	0,00 €
Gesamtaufwand	52.410,00 €
Energieausweis	V, FERN, 85,00 kWh/(m²*a), Kl. C, Baujahr 1986

Beschreibung: Bad mit Dusche, Küche mit Fenster, Keller
Frisch sanierte Wohnung provisionsfrei direkt vom Eigentümer zu erwerben.

Strehlens Gebäudestruktur ist vielfältig – egal ob komfortabler Typenbau am Otto-Dix-Ring oder charmanter Altbau am Wasaplatz. Innerhalb von 20 Minuten bringen Sie Bus und Bahn zum Großen Garten oder zu den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum. Aber auch direkt vor Ort bietet der Stadtteil eine Vielzahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistern. Wer hier wohnt, profitiert nicht nur von optimalen Verkehrsanbindungen, sondern auch von gepflegten Außenanlagen und ansprechend gestalteten Innenhöfen, die zum Verweilen einladen.

Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Südhöhe
Muldaer Straße 1 · 01189 Dresden

Ansprechpartnerin	Manon Rammelt
Telefon	0351 46901-243
E-Mail	m.rammelt@wgs-dresden.de