

# BLICK AUF DEN GEBERBACH! GEORG-PALITZSCH-STR. 29 IN 01239 DRESDEN

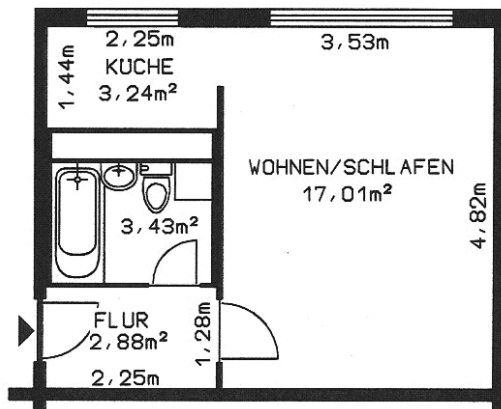
1-Raum-Wohnung mit ca. 26,56 m<sup>2</sup> in Prohlis-Süd

Frei ab 16.12.2018

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/1311/48
Wohnfläche	ca. 26,56 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	3. Obergeschoss Links
Kaltmiete	170,00 €
Betriebskosten kalt	33,00 €
Betriebskosten warm	24,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>227,00 €</b>
Geschäftsanteile	775,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	V, FERN, 80,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. C, Baujahr 1979



Beschreibung: Bad mit Wanne, Küche mit Fenster, Keller

Die Prohliser Häuser wurden in den 1970er- und 1980er-Jahren vorwiegend vom Typ WBS 70 und IW 67 erbaut. Im alten Ortskern gibt es das Palitzschmuseum und einige Altbauten zu entdecken. Bis in die 80er-Jahre gehörte ein Schloss zum Stadtteil, welches durch einen Brand zerstört wurde. Der Geberbach schlängelt sich entlang der Spreewalder und Georg-Palitzsch-Straße durch die grünen Innenhöfe. Mit dem ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten im ProhlisZentrum und dem Kaufpark Nickern sowie einer Schwimmhalle, Ärzten und Schulen/Kitas verfügt Prohlis über eine sehr gute Infrastruktur.

## Ihr persönlicher Kontakt

Außenstelle Prohlis

Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden

Ansprechpartnerin Katja Roßberg

Telefon 0351 46901-732

E-Mail [k.rossberg@wgs-dresden.de](mailto:k.rossberg@wgs-dresden.de)

ALLE MASSE SIND CIRCA-MASSE  
UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE