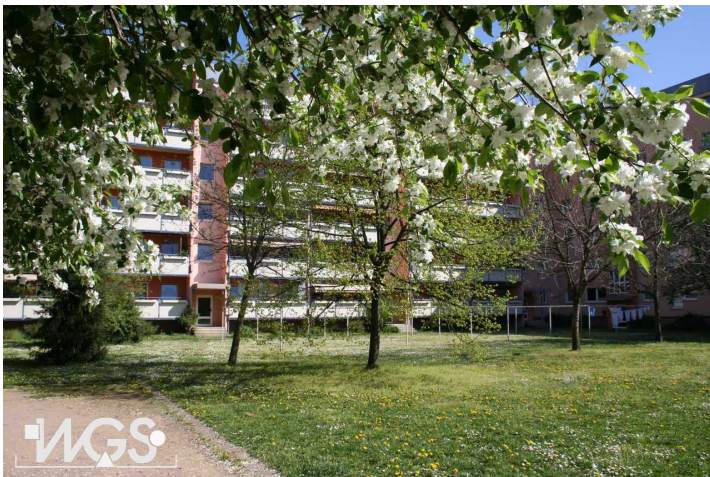


# KLEIN ABER FEIN! VETSCHAUER STR. 23 IN 01237 DRESDEN

1-Raum-Wohnung mit ca. 26,56 m<sup>2</sup> in Prohlis-Nord

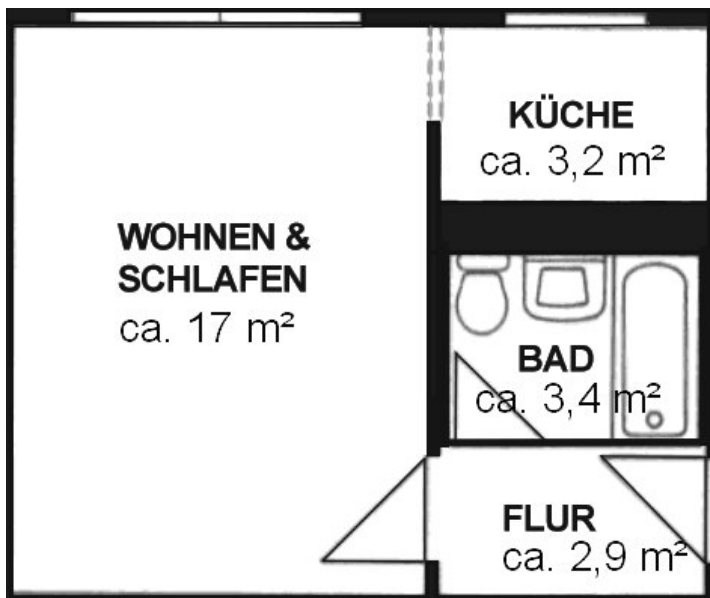
Frei ab 01.02.2019

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/1345/61
Wohnfläche	ca. 26,56 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	2. Obergeschoss Rechts
Kaltmiete	170,00 €
Betriebskosten kalt	31,00 €
Betriebskosten warm	28,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>229,00 €</b>
Geschäftsanteile	775,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	B, FERN, 78,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. C, Baujahr 1979

Beschreibung: Bad mit Wanne, Küche mit Fenster



Die Prohliser Häuser wurden in den 1970er- und 1980er-Jahren vorwiegend vom Typ WBS 70 und IW 67 erbaut. Im alten Ortskern gibt es das Palitzschmuseum und einige Altbauten zu entdecken. Bis in die 80er-Jahre gehörte ein Schloss zum Stadtteil, welches durch einen Brand zerstört wurde. Der Geberbach schlängelt sich entlang der Spreewalder und Georg-Palitzsch-Straße durch die grünen Innenhöfe. Mit dem ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten im ProhlisZentrum und dem Kaufpark Nickern sowie einer Schwimmhalle, Ärzten und Schulen/Kitas verfügt Prohlis über eine sehr gute Infrastruktur.

## Ihr persönlicher Kontakt

Außenstelle Prohlis

Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden

Ansprechpartnerin Sabine Strodthoff

Telefon 0351 46901-832

E-Mail [s.strodthoff@wgs-dresden.de](mailto:s.strodthoff@wgs-dresden.de)