

# FAMILIENDOMIZIL! HERZBERGER STR. 19 IN 01239 DRESDEN

3-Raum-Wohnung mit ca. 63,72 m<sup>2</sup> in Prohlis-Nord

Frei ab sofort

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/1328/19
Wohnfläche	ca. 63,72 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss Links
Kaltmiete	370,00 €
Betriebskosten kalt	77,00 €
Betriebskosten warm	58,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>505,00 €</b>
Geschäftsanteile	1.395,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	B, FERN, 94,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. C, Baujahr 1976

Beschreibung: Balkon, Bad mit Wanne, Küche mit Fenster, Keller

Die Prohliser Häuser wurden in den 1970er- und 1980er-Jahren vorwiegend vom Typ WBS 70 und IW 67 erbaut. Im alten Ortskern gibt es das Palitzschmuseum und einige Altbauten zu entdecken. Bis in die 80er-Jahre gehörte ein Schloss zum Stadtteil, welches durch einen Brand zerstört wurde. Der Geberbach schlängelt sich entlang der Spreewalder und Georg-Palitzsch-Straße durch die grünen Innenhöfe. Mit dem ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten im ProhlisZentrum und dem Kaufpark Nickern sowie einer Schwimmhalle, Ärzten und Schulen/Kitas verfügt Prohlis über eine sehr gute Infrastruktur.

## Ihr persönlicher Kontakt

Außenstelle Prohlis

Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden

Ansprechpartnerin Sabine Strodthoff

Telefon 0351 46901-832

E-Mail [s.strodthoff@wgs-dresden.de](mailto:s.strodthoff@wgs-dresden.de)

