



# Presseinformation

---

## Frühjahrsputz auf der Zschertnitzer Straße abgeschlossen

- **WGS investiert rund 670.000 Euro in Modernisierung und Sanierung**
- **Neue Aufzugsanlage und moderne Warmwasseraufbereitung**
- **Vollwärmeschutz und neuer Fassadenanstrich**

Dresden, 25. Mai 2010. Ob voll beladene Einkaufstüten, Getränkeboxen oder schweres Reisegepäck – wer in einem oberen Stockwerk wohnt, ächzt nicht selten beim Anblick der zu überwindenden Treppen. Für die Bewohner des Hauses Zschertnitzer Straße 74 haben diese Zeiten nun ein Ende, denn sie gelangen jetzt per Aufzug in ihre Wohnungen. Die Wohnungsgenossenschaft "Glückauf" Süd Dresden e. G. (WGS) hat in den vergangenen Monaten zahlreiche Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten an und in ihren Häusern durchgeführt. „Die Baumaßnahmen im Häuserblock Zschertnitzer Straße 68 - 74 sind nun fast abgeschlossen“, sagt Julia Geithner von der WGS. Das Haus Nr. 74 wurde dabei umfangreich modernisiert. Neben dem barrierefreien Zugang erhielten fünf Wohnungen neue Grundrisse mit moderner Ausstattung. So entstanden fünfzehn bequem erreichbare 1- und 2-Raumwohnungen. „Uns gefällt der Stil der gesamten Wohnung“, freut sich Mieterin Gudrun Giebe (60), die vor wenigen Wochen gemeinsam mit ihrem Mann Gundomar (67) und Yorkshire-Terrier „Timo“ eine der geräumigen 2-Raumwohnungen bezogen hat. „Von unseren Fenstern aus schauen wir nur ins Grüne“, schwärmt sie weiter. Besonders angetan hat es ihr auch die großzügig geschnittene Wohnküche, in der sich vor allem bei Besuch ein Großteil des häuslichen Lebens abspielt.

### **Moderne Warmwasseraufbereitungsstation ersetzt Gasversorgung**

Die WGS investiert im Zeitraum 2009 / 2010 insgesamt rund 670.000 Euro in die Modernisierung des Wohnblocks auf der Zschertnitzer Straße. „Die neuen Wohnungen in der Hausnummer 74 sind bereits alle vermietet“, so Geithner. Auch die Nachbarhäuser wurden modernisiert: Die alten dezentralen Gasthermen wurden durch eine zentrale Warmwasseraufbereitungsstation, die an die Fernwärmeversorgung der DREWAG angeschlossen ist, ersetzt. „Nun kochen die Mieter mit Elektroenergie. Durch den Wegfall des Durchlauferhitzers und des Abgasrohrs in der Küche bleibt mehr Platz für die individuelle Gestaltung“, so Geithner weiter. Zurzeit wird die Fassade nach den Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung gedämmt und neu gestrichen. Diese Arbeiten und die Instandsetzung der Außenanlagen sollen bis Ende Juni abgeschlossen sein.

## **Bildunterschriften**

### **Foto: WGS / PR**

**Foto WGS\_1.jpg:** Gundomar Giebe (67, links) und seine Frau Gudrun Giebe (60, rechts) sind vor wenigen Wochen gemeinsam mit Yorkshire-Terrier „Timo“ in eine neue geräumige 2-Raumwohnung der WGS gezogen. Oft sitzen sie in ihrer Wohnstube und freuen sich über den Ausblick ins Grüne.

**Foto WGS\_2.jpg:** Gudrun Giebe (60) und ihr Mann Gundomar Giebe (67, rechts) zogen Anfang Mai zusammen mit ihrem Yorkshire-Terrier „Timo“ in eine neue geräumige 2-Raumwohnung der WGS. Besonders bei Besuch freuen sie sich über die neue und großzügige Wohnküche.

**Foto WGS\_3.jpg:** Gudrun Giebe (60) vor ihrem frisch sanierten Wohnhaus Zschertnitzer Straße 74 in Dresden-Leubnitz. Wegen des neu installierten Aufzugs kann die Dame mit ihrem Mann, der im Rollstuhl sitzt, jetzt kleine Ausflüge unternehmen und den Sommer genießen.

### **Kontakt:**

WGS, Julia Geithner, Öffentlichkeitsarbeit, Telefon: 0351 46901-560,

Mail: [j.geithner@wgs-dresden.de](mailto:j.geithner@wgs-dresden.de)

PR Piloten (Agentur), Ulf Mehner, Holger Garbs, Telefon: 0351 50140200,

Mail: [ulf.mehner@pr-piloten.de](mailto:ulf.mehner@pr-piloten.de)