

# Pressemitteilung

---

## WGS feiert Richtfest für ihren Neubau in der Heinrich-Greif-Straße

- **WG „Glückauf“ Süd Dresden e. G. (WGS) investiert rund 8,6 Millionen Euro in Neubau**
- **Musterwohnung wurde eingerichtet**
- **Vermietung der 39 Wohnungen hat begonnen**

**Dresden, 25. August 2016.** Am Donnerstag, den 25. August 2016, feierte die Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G. (WGS) die Rohbaufertigstellung der drei viergeschossigen Energieeffizienzhäuser 70 in der Heinrich-Greif-Straße 20 - 20 b am Volkspark Räcknitz. Spätestens im Frühsommer nächsten Jahres soll der Bau der Mehrgenerationenhäuser fertig sein. Bereits jetzt ist die Nachfrage groß.

### **WGS reagiert auf Bedarf an familien- und seniorengerechten Wohnungen**

„Geräumige Familienwohnungen sind sehr gefragt. Ebenso wünschen sich unsere Mitglieder seniorengerechte Wohnungen, die ihnen ermöglichen, lange in ihrem Zuhause zu bleiben“, sagt WGS-Vorstand Dr. Olaf Brandenburg.

Insgesamt investiert die WGS circa 8,6 Millionen Euro in den Neubau, teilweise aus Eigenkapital. Das Konzept des Neubaus ist einfach. „Die WGS möchte eine gute Nachbarschaft fördern und dies mit einer altersmäßig guten Durchmischung der Mieter in den drei Häusern erreichen. Wünschenswert ist, wenn sich Familien mit älteren und jungen Leuten und Paare im besten Alter gegenseitig Hilfeleistungen anbieten und das tägliche Miteinander dadurch entspannter wird“, sagt Brandenburg. „Pünktlich zum Richtfest wurde die geplante Musterwohnung fertiggestellt. Die Interessenten werden nun persönlich zur Besichtigung eingeladen und können neben der Grundausstattung eine moderne Einbauküche anschauen“, so Brandenburg weiter.

### **Moderne Ausstattung – alles, was das Herz begehrt**

Zu jeder Wohnung gehören eine Terrasse oder ein Balkon, ein Stellplatz und eine Kellerbox. Fußbodenheizung, elektrische Außenrollläden an den Fenstern, geflieste Bäder mit Dusche und Badewanne und Designbelag gehören zum Standard. Zudem sind alle Wohnungen über einen Aufzug erreichbar. Einen Trockenraum und einen Abstellraum für Kinderwagen, Fahrräder und Rollatoren wird es ebenfalls geben. Das grüne Wohnumfeld,

die Lage am Volkspark Räcknitz und die Nähe zur Innenstadt sind zusätzliche Faktoren, die zur Attraktivität des Neubaus beitragen.

### **Die Vermietung ist in vollem Gange**

Baustart war bereits im Februar 2016 und seitdem konnte man verfolgen, wie schnell die drei Gebäude auf dem ehemaligen Betriebsgrundstück der Handwerkerhof „Glückauf“ Süd Dresden GmbH wuchsen. Mit dem Richtfest ist der Rohbau nun abgeschlossen. Es folgen Fenster- und Innenausbau für insgesamt 39 Wohnungen mit einer Größe zwischen 60 und 125 Quadratmetern. Die gute Lage des Objektes mit Kindergärten und Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und der öffentliche Nahverkehr haben die Vermietung begünstigt. „Wir hoffen, dass wir vielen Interessenten ihren persönlichen Wohnwunsch erfüllen können“, so Brandenburg, „alle Wohnungstypen werden nachgefragt.“

Bereits in der Planungsphase wurden die Interessenten des Neubaus erfasst und im Frühjahr die Vermietungsbroschüre mit Exposés, Grundrissen und Mietpreisen an die Interessenten versandt. Spätestens im nächsten Frühsommer können die neuen Mieter ihre Wohnungen beziehen. Aktuelle Informationen und ein Bautagebuch mit Fotos gibt es im Internet: <http://www.wgs-dresden.de/aktuelles/neubau.html>

### **Bildmaterial im Anhang (1 MB):**

Richtfest, Heinrich-Greif-Straße 20 - 20 b  
Nutzung für Medien honorarfrei.

### **Für Fragen steht zur Verfügung:**

WGS, Dana Jacob (Öffentlichkeitsarbeit), Telefon: 0351 46901-560

E-Mail: [d.jacob@wgs-dresden.de](mailto:d.jacob@wgs-dresden.de)

Neuigkeiten zum Baufortschritt: [www.wgs-dresden.de/aktuelles/neubautagebuch](http://www.wgs-dresden.de/aktuelles/neubautagebuch)

### **Über die WGS:**

Die WGS ist mit ihren über 13.068 Mietwohnungen, 95 Gewerbeeinheiten, über 3.816 Garagen und Stellplätzen und über 2.490 von ihr verwalteten Eigentumswohnungen die zweitgrößte Wohnungsgenossenschaft in der sächsischen Landeshauptstadt. Die Wohngebiete der WGS sind im Süden von Dresden in den Stadtvierteln Plauen, Südvorstadt, Coschütz, Strehlen, Leubnitz-Neuostra, Kleinpestitz, Räcknitz, Zschertnitz, Reick und Prohlis. Durch hohe Investitionen, eine intensive Pflege des Bestandes und die bedarfsgerechte Anpassung ihres Angebotes seit Beginn der 90er-Jahre kann die WGS ihren Mitgliedern Wohnraum vom einfachen bis zum gehobenen Standard in unterschiedlichen Wohnlagen anbieten. Rund 90 Mitarbeiter gewährleisten in zwei wohngebietsnahen Kundenzentren und einer Außenstelle umfangreiche Dienste für die Mitglieder, Mieter und Wohnungseigentümer. Dazu gehören u. a. schnelle Reparaturleistungen, zahlreiche Beratungsdienste, die Bereitstellung von Gästewohnungen und die Dienstleistung WGS Sorgenfrei.