

# Pressemitteilung

---

## **WGS feiert Richtfest für ihren Neubau in der Liebigstraße**

- **WG „Glückauf“ Süd Dresden e. G. (WGS) investiert 2,2 Millionen Euro in Neubau**
- **Vermietung der 9 Wohnungen abgeschlossen**

**Dresden, 5. September 2014.** Am Donnerstag, dem 4. September 2014, feierte die Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G. (WGS) die Rohbaufertigstellung des Neubaus in der Liebigstraße im Süden Dresdens. Im Frühjahr nächsten Jahres soll der Bau fertig sein. Bereits jetzt sind alle Wohnungen vermietet. Die Nachfrage war sehr groß.

### **WGS reagiert auf Bedarf an familiengerechten 3- bis 5-Raum-Wohnungen**

„Besonders geräumige und funktionale Familienwohnungen sind gefragt und rar geworden“, sagt WGS-Vorstand Dr.-Ing. Christoph Menzel. Insgesamt investiert die WGS 2,2 Millionen Euro in den Neubau. Zu jeder Wohnung gehören eine Terrasse oder eine Loggia, eine Garage, die sich auf dem Grundstück befindet und eine Kellerbox. Fußbodenheizung, Rollläden an allen Fenstern, geflieste Bäder mit Dusche und Badewanne und Designbelag gehören zum Grundstandard. Zudem sind alle Wohnungen über einen Aufzug zu erreichen.

### **Die Vermietung ist bereits abgeschlossen**

Bereits seit März 2014 konnte man verfolgen, wie das fünfgeschossige Gebäude auf einem ehemaligen Garagengrundstück in der Liebigstraße wuchs. Mit dem Richtfest ist der Rohbau abgeschlossen. Nun folgen die Fenster und der Innenausbau für die 9 modernen Wohnungen mit einer Größe zwischen 90 und 128 Quadratmetern. Die gute Lage des Objektes – Kindergärten und Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und der öffentliche Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe – haben die Vermietung begünstigt.

Ab Juli 2013 wurden die Interessenten des Neubaus erfasst und im Februar 2014 die ersten unverbindlichen Schreiben mit Exposés, Grundrissen und Mietpreisen an die Interessenten versandt. Berücksichtigung fanden dabei auch die bereits registrierten, wohnungssuchenden Mitglieder. Gab es mehrere Interessenten für eine Wohnung, entschied die Dauer der Mitgliedschaft. Voraussichtlich ab April 2015 sollen alle Mieter ihre Wohnung beziehen können.

Aktuelle Informationen und ein Bautagebuch mit Fotos gibt es im Internet:  
<http://www.wgs-dresden.de/aktuelles/neubau.html>

**Für Fragen steht zur Verfügung:**

WGS, Theresa Kursawe (Öffentlichkeitsarbeit), Telefon: 0351 46901-560

E-Mail: [t.kursawe@wgs-dresden.de](mailto:t.kursawe@wgs-dresden.de)

**Über die WGS:**

Die WGS ist mit ihren über 13.150 Mietwohnungen, über 98 Gewerbeeinheiten, über 3.750 Garagen und Stellplätzen und über 2.600 von ihr verwalteten Eigentumswohnungen die zweitgrößte Wohnungsgenossenschaft in der sächsischen Landeshauptstadt. Die Wohngebiete der WGS sind im Süden von Dresden in den Stadtvierteln Plauen, Südvorstadt, Coschütz, Strehlen, Leubnitz-Neuostra, Kleinpestitz, Räcknitz, Zschertnitz, Reick und Prohlis. Durch hohe Investitionen, eine intensive Pflege des Bestandes und die bedarfsgerechte Anpassung ihres Angebotes seit Beginn der 90er-Jahre kann die WGS ihren Mitgliedern Wohnraum vom einfachen bis zum gehobenen Standard in unterschiedlichen Wohnlagen anbieten. Rund 90 Mitarbeiter gewährleisten in zwei wohngebietsnahen Kundenzentren und einer Außenstelle umfangreiche Dienste für die Mitglieder, Mieter und Wohnungseigentümer. Dazu gehören u. a. schnelle Reparaturleistungen, zahlreiche Beratungsdienste und die Bereitstellung von Gästewohnungen.