

# DAS EIGENE, KLEINE ZUHAUSE OTTO-DIX-RING 55 IN 01219 DRESDEN

1-Raum-Wohnung mit ca. 26,56 m<sup>2</sup> in Strehlen

Frei ab sofort

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/2319/79
Wohnfläche	ca. 26,56 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	2. Obergeschoss 1. ME von links
Kaltmiete	209,00 €
Betriebskosten kalt	44,00 €
Betriebskosten warm	46,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>299,00 €</b>
Geschäftsanteile	775,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	V, FERN, 87,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. C, Baujahr 1986

Beschreibung: Bad mit Wanne, Küche mit Fenster, Keller

Strehlens Gebäudestruktur ist vielfältig – egal ob komfortabler Typenbau am Otto-Dix-Ring oder charmanter Altbau am Wasaplatz. Innerhalb von 20 Minuten bringen Sie Bus und Bahn zum Großen Garten oder zu den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum. Aber auch direkt vor Ort bietet der Stadtteil eine Vielzahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistern. Wer hier wohnt, profitiert nicht nur von optimalen Verkehrsanbindungen, sondern auch von gepflegten Außenanlagen und ansprechend gestalteten Innenhöfen, die zum Verweilen einladen.

## Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Südhöhe  
 Muldaer Straße 1 · 01189 Dresden  
 Ansprechpartnerin Heike Kurtze  
 Telefon 0351 46901-537  
 E-Mail [h.kurtze@wgs-dresden.de](mailto:h.kurtze@wgs-dresden.de)

