

BLICK INS GRÜNE!

GUBENER STR. 28 IN 01237 DRESDEN

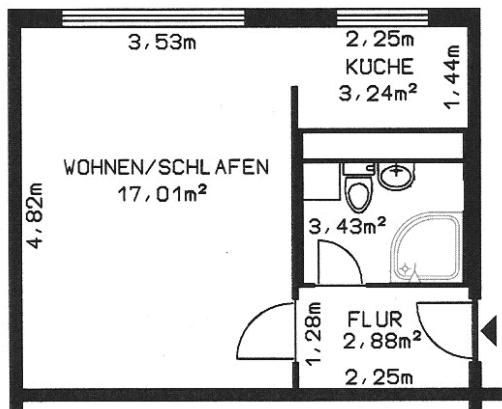
1-Raum-Wohnung mit ca. 26,56 m² in Prohlis-Nord

Frei ab 01.08.2026

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/1317/57
Wohnfläche	ca. 26,56 m ²
Räume	1
Etage	Erdgeschoss 2. ME von rechts
Kaltmiete	205,00 €
Betriebskosten kalt	41,00 €
Betriebskosten warm	41,00 €
Gesamtmierte	287,00 €
Geschäftsanteile	775,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	B, FERN, 79,00 kWh/(m ² *a), Kl. C, Baujahr 1978



ALLE MASSE SIND CIRCA-MASSE
UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE

Beschreibung: Bad mit Dusche, Küche mit Fenster, Keller, Die Wohnung ist mit einem PVC-Belag in Parkettoptik ausgestattet.

Bei Prohlis denken Sie bestimmt an Plattenbau – es hat aber viel mehr zu bieten. Der Stadtteil, zu dem auch die Vogelsiedlung gehört, ist abwechslungsreich und besticht durch viel Grün. Hier ist Ihr Alltag leicht, weil alles um die Ecke ist: Einkaufszentrum, Wochenmarkt, Ärztehaus, Bürgerbüro, Schulen, Kitas und ein Schwimmbad. Die optimale Anbindung an den ÖPNV ermöglicht es auch weiter entfernte Ziele zu erreichen. Der Geberbach schlängelt sich durch die Innenhöfe mit altem Baumbestand und Vogelgesang. Überzeugen Sie sich gern selbst mit einem Besuch im Wohngebiet.

Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Prohlis
 Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden
 Ansprechpartnerin Kathrin Müller
 Telefon 0351 46901-835
 E-Mail k.mueller@wgs-dresden.de