

# 1-RAUMWOHNUNG MIT AUFZUG! SPREEWALDER STR. 24 IN 01239 DRESDEN

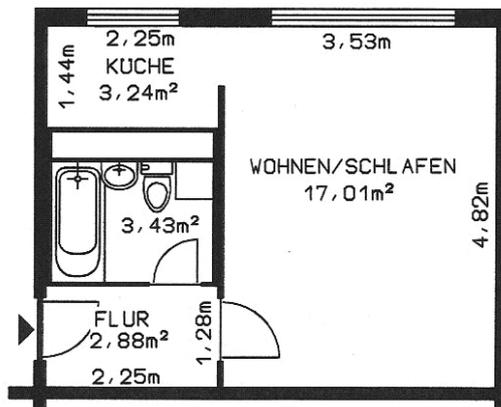
1-Raum-Wohnung mit ca. 26,56 m<sup>2</sup> in Prohlis-Süd

Frei ab sofort

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/1337/18
Wohnfläche	ca. 26,56 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	5. Obergeschoss Links
Kaltmiete	229,00 €
Betriebskosten kalt	56,00 €
Betriebskosten warm	48,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>333,00 €</b>
Geschäftsanteile	775,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	V, FERN, 96,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. C, Baujahr 1979



Beschreibung: Aufzug, Bad mit Wanne, Küche mit Fenster, Keller, Die Wohnung ist mit einem PVC-Belag in Parkett-Optik ausgestattet.

Bei Prohlis denken Sie bestimmt an Plattenbau – es hat aber viel mehr zu bieten. Der Stadtteil ist abwechslungsreich und besticht durch viel Grün. Hier ist Ihr Alltag leicht, weil alles um die Ecke ist: Einkaufszentrum, Wochenmarkt, Ärztehaus, Bürgerbüro, Schulen, Kitas und ein Schwimmbad. Die optimale Anbindung an den ÖPNV ermöglicht es auch weiter entfernte Ziele zu erreichen. Der Geberbach schlängelt sich durch die Innenhöfe mit altem Baumbestand und Vogelgesang. Überzeugen Sie sich gern selbst mit einem Besuch im Wohngebiet.

ALLE MASSE SIND CIRCA-MASSE  
 UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE

## Ihr persönlicher Kontakt

Außenstelle Prohlis  
 Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden  
 Ansprechpartnerin Kathrin Müller  
 Telefon 0351 46901-835  
 E-Mail [k.mueller@wgs-dresden.de](mailto:k.mueller@wgs-dresden.de)