

# AZUBIS UND STUDENTEN AUFGEPASST! PROHLISER ALLEE 36 IN 01239 DRESDEN

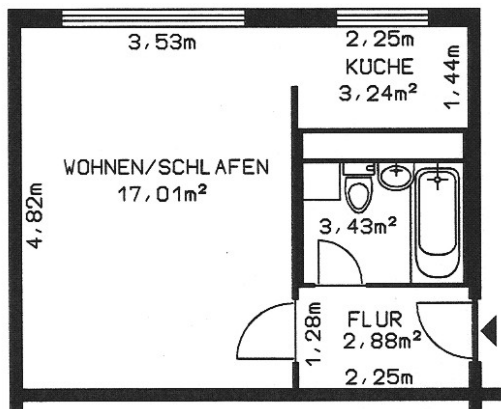
1-Raum-Wohnung mit ca. 26,56 m<sup>2</sup> in Prohlis-Süd

Frei ab 16.06.2026

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/1331/43
Wohnfläche	ca. 26,56 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	2. Obergeschoss Rechts
Kaltmiete	205,00 €
Betriebskosten kalt	41,00 €
Betriebskosten warm	38,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>284,00 €</b>
Geschäftsanteile	775,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	V, FERN, 69,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. B, Baujahr 1979



ALLE MASZE SIND CIRCA-MASZE  
UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE

Beschreibung: Bad mit Wanne, Küche mit Fenster, Keller, Die Wohnung ist mit einem PVC-Beleg in Parkettoptik ausgestattet. Die kleine Einbauküche kann vom Vormieter gegen Ablöse übernommen werden.

Bei Prohlis denken Sie bestimmt an Plattenbau – es hat aber viel mehr zu bieten. Der Stadtteil ist abwechslungsreich und besticht durch viel Grün. Hier ist Ihr Alltag leicht, weil alles um die Ecke ist: Einkaufszentrum, Wochenmarkt, Ärztehaus, Bürgerbüro, Schulen, Kitas und ein Schwimmbad. Die optimale Anbindung an den ÖPNV ermöglicht es auch weiter entfernte Ziele zu erreichen. Der Geberbach schlängelt sich durch die Innenhöfe mit altem Baumbestand und Vogelgesang. Überzeugen Sie sich gern selbst mit einem Besuch im Wohngebiet.

## Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Prohlis  
Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden  
Ansprechpartnerin Katja Roßberg  
Telefon 0351 46901-831  
E-Mail [k.rossberg@wgs-dresden.de](mailto:k.rossberg@wgs-dresden.de)