

1. OBERGESCHOSS!

GUBENER STR. 30 IN 01237 DRESDEN

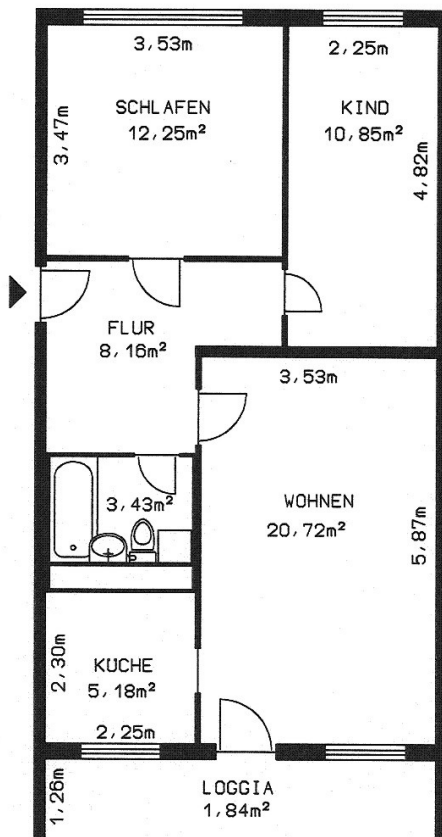
3-Raum-Wohnung mit ca. 62,43 m² in Prohlis-Nord

Frei ab sofort

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/1318/4
Wohnfläche	ca. 62,43 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss Links
Kaltmiete	418,00 €
Betriebskosten kalt	98,00 €
Betriebskosten warm	90,00 €
Gesamtmiete	606,00 €
Geschäftsanteile	1.395,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	B, FERN, 85,00 kWh/(m ² *a), Kl. C, Baujahr 1978



ALLE MASSE SIND CIRCA-MASSE
UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE

Beschreibung: Balkon, Bad mit Wanne, Küche mit Fenster, Keller, Diese Wohnung haben wir komplett für Sie saniert und modernisiert: Designbelag in warmer Holzoptik, modernes Bad und große Fliesen.

Bei Prohlis denken Sie bestimmt an Plattenbau – es hat aber viel mehr zu bieten. Der Stadtteil, zu dem auch die Vogelsiedlung gehört, ist abwechslungsreich und besticht durch viel Grün. Hier ist Ihr Alltag leicht, weil alles um die Ecke ist: Einkaufszentrum, Wochenmarkt, Ärztehaus, Bürgerbüro, Schulen, Kitas und ein Schwimmbad. Die optimale Anbindung an den ÖPNV ermöglicht es auch weiter entfernte Ziele zu erreichen. Der Geberbach schlängelt sich durch die Innenhöfe mit altem Baumbestand und Vogelgesang. Überzeugen Sie sich gern selbst mit einem Besuch im Wohngebiet.

Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Südhöhe
 Muldaer Straße 1 · 01189 Dresden
 Ansprechpartnerin Claudia Brunner
 Telefon 0351 46901-545
 E-Mail c.brunner@wgs-dresden.de