

ATTRAKTIVES WOHNEN IM DRESDNER SÜDEN!

GOPPELNER STR. 20 IN 01219 DRESDEN

2-Raum-Wohnung mit ca. 49,60 m² in Leubnitz-Neuostra

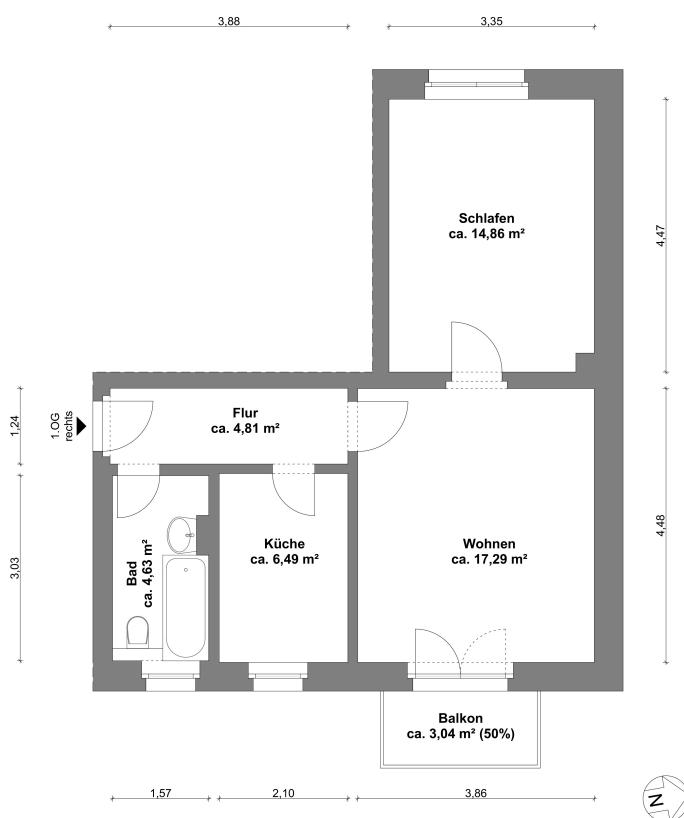
Frei ab sofort

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/2146/4
Wohnfläche	ca. 49,60 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss Rechts
Kaltmiete	381,00 €
Betriebskosten kalt	110,00 €
Betriebskosten warm	80,00 €
Gesamtmiete	571,00 €
Geschäftsanteile	1.085,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	V, GAS, 108,40 kWh/(m ² *a), Kl. D, Baujahr 1954

Beschreibung: Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Küche mit Fenster, Keller



Leubnitz-Neuostra ist bekannt für seine zahlreichen Wiesen, Kleingärten sowie Spielplätze und bietet somit das ideale Umfeld für Familien und alle die, die sich ein Zuhause im Grünen wünschen. Trotz seiner ruhigen Lage ist das Viertel durch die Dohnaer Straße und den Anschluss an die Buslinien des ÖPNV gut mit der Stadt vernetzt. So sind Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und Co. aber auch regionale Sehenswürdigkeiten, wie der historische Dorfkern „Altleubnitz“ oder das Schloss Nöthnitz, schnell zu erreichen.

Ihr persönlicher Kontakt

Außenstelle Prohlis

Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden

Ansprechpartnerin Katja Roßberg

Telefon 0351 46901-831

E-Mail k.rossberg@wgs-dresden.de

Alle Maße sind circa Maße und dienen nicht zur Ermittlung der Wohnflächen