

ATTRAKTIVES WOHNEN IM DRESDNER SÜDEN! CLAUSEN-DAHL-STR. 35 IN 01219 DRESDEN

3-Raum-Wohnung mit ca. 65,43 m² in Leubnitz-Neuostra

Frei ab 01.05.2025

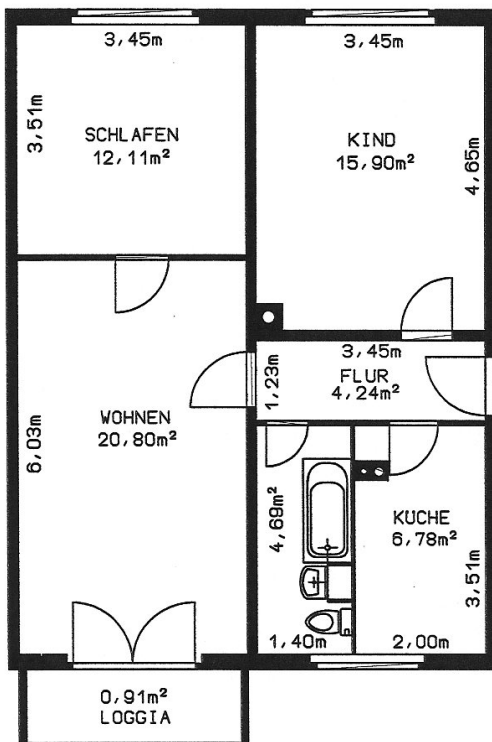
Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/2311/1
Wohnfläche	ca. 65,43 m ²
Räume	3
Etage	Erdgeschoss Links
Kaltmiete	484,00 €
Betriebskosten kalt	96,00 €
Betriebskosten warm	99,00 €
Gesamtmiete	679,00 €
Geschäftsanteile	1.395,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	B, FERN, 78,30 kWh/(m ² *a), Kl. C, Baujahr 1978

Beschreibung: Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Küche mit Fenster, Keller

Leubnitz-Neuostra ist bekannt für seine zahlreichen Wiesen, Kleingärten sowie Spielplätze und bietet somit das ideale Umfeld für Familien und alle die, die sich ein Zuhause im Grünen wünschen. Trotz seiner ruhigen Lage ist das Viertel durch die Dohnaer Straße und den Anschluss an die Buslinien des ÖPNV gut mit der Stadt vernetzt. So sind Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und Co. aber auch regionale Sehenswürdigkeiten, wie der historische Dorfkern „Alt-Leubnitz“ oder das Schloss Nöthnitz, schnell zu erreichen.



Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Südhöhe
 Muldaer Straße 1 · 01189 Dresden
 Ansprechpartnerin Heike Kurtze
 Telefon 0351 46901-537
 E-Mail h.kurtze@wgs-dresden.de

ALLE MASSE SIND CIRCA-MASSE
 UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE