

# ATTRAKTIVES WOHNEN IM DRESDNER SÜDEN! C.-FELIXMÜLLER-STR. 11 IN 01219 DRESDEN

2-Raum-Wohnung mit ca. 47,66 m<sup>2</sup> in Strehlen

Frei ab 16.04.2026

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/2317/29
Wohnfläche	ca. 47,66 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	4. Obergeschoss Mitte
Kaltmiete	330,00 €
Betriebskosten kalt	77,00 €
Betriebskosten warm	86,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>493,00 €</b>
Geschäftsanteile	1.085,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	V, FERN, 81,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a), KI. C, Baujahr 1986

Beschreibung: Balkon, Bad mit Wanne, Küche mit Fenster, Keller

Strehlens Gebäudestruktur ist vielfältig – egal ob komfortabler Typenbau am Otto-Dix-Ring oder charmanter Altbau am Wasaplatz. Innerhalb von 20 Minuten bringen Sie Bus und Bahn zum Großen Garten oder zu den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum. Aber auch direkt vor Ort bietet der Stadtteil eine Vielzahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistern. Wer hier wohnt, profitiert nicht nur von optimalen Verkehrsanbindungen, sondern auch von gepflegten Außenanlagen und ansprechend gestalteten Innenhöfen, die zum Verweilen einladen.

## Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Südhöhe  
Muldaer Straße 1 · 01189 Dresden  
Ansprechpartnerin Heike Kurtze  
Telefon 0351 46901-537  
E-Mail [h.kurtze@wgs-dresden.de](mailto:h.kurtze@wgs-dresden.de)

