

## BLICK IN DEN INNENHOF

## GEORG-PALITZSCH-STR. 3 IN 01239 DRESDEN

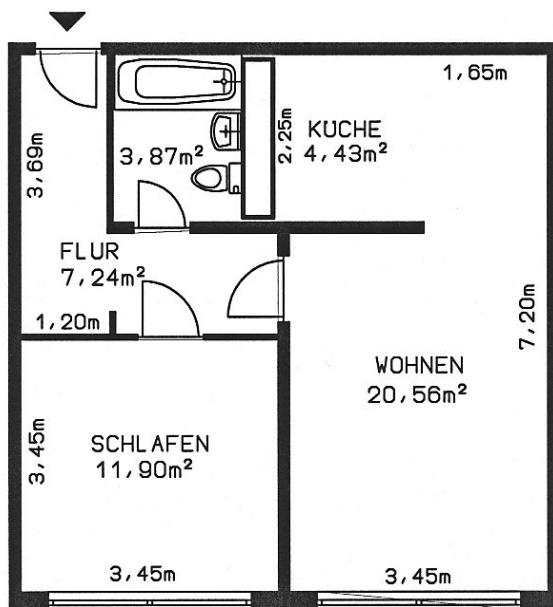
2-Raum-Wohnung mit ca. 48,00 m<sup>2</sup> in Prohlis-Süd

Frei ab 16.03.2026

Zwischenvermietung vorbehalten.



|                     |                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| Wohnungsnummer      | MO 2000/1391/46                                                |
| Wohnfläche          | ca. 48,00 m <sup>2</sup>                                       |
| Räume               | 2                                                              |
| Etage               | 1. Obergeschoss Mitte links                                    |
| Kaltmiete           | 317,00 €                                                       |
| Betriebskosten kalt | 89,00 €                                                        |
| Betriebskosten warm | 67,00 €                                                        |
| <b>Gesamtmiete</b>  | <b>473,00 €</b>                                                |
| Geschäftsanteile    | 1.085,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt                              |
| Energieausweis      | B, FERN, 79,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a),<br>Kl. C, Baujahr 1980 |



Beschreibung: Aufzug, Bad mit Wanne, offene Küche, barrierefrei, Keller

Bei Prohlis denken Sie bestimmt an Plattenbau – es hat aber viel mehr zu bieten. Der Stadtteil ist abwechslungsreich und besticht durch viel Grün. Hier ist Ihr Alltag leicht, weil alles um die Ecke ist: Einkaufszentrum, Wochenmarkt, Ärztehaus, Bürgerbüro, Schulen, Kitas und ein Schwimmbad. Die optimale Anbindung an den ÖPNV ermöglicht es auch weiter entfernte Ziele zu erreichen. Der Geberbach schlängelt sich durch die Innenhöfe mit altem Baumbestand und Vogelgesang. Überzeugen Sie sich gern selbst mit einem Besuch im Wohngebiet.

### Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Prohlis  
 Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden  
 Ansprechpartnerin Katja Roßberg  
 Telefon 0351 46901-831  
 E-Mail [k.rossberg@wgs-dresden.de](mailto:k.rossberg@wgs-dresden.de)

ALLE MASSE SIND CIRCA-MASSE  
 UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE