

# FÜR AZUBIS UND STUDENTEN!

## GUBENER STR. 22 IN 01237 DRESDEN

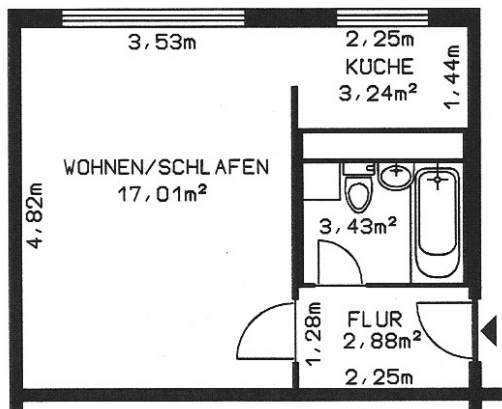
1-Raum-Wohnung mit ca. 26,56 m<sup>2</sup> in Prohlis-Nord

Frei ab sofort

Zwischenvermietung vorbehalten.



|                     |                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| Wohnungsnummer      | MO 2000/1317/10                                                |
| Wohnfläche          | ca. 26,56 m <sup>2</sup>                                       |
| Räume               | 1                                                              |
| Etage               | 3. Obergeschoss Rechts                                         |
| Kaltmiete           | 205,00 €                                                       |
| Betriebskosten kalt | 41,00 €                                                        |
| Betriebskosten warm | 38,00 €                                                        |
| <b>Gesamtmierte</b> | <b>284,00 €</b>                                                |
| Geschäftsanteile    | 775,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt                                |
| Energieausweis      | B, FERN, 95,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a),<br>Kl. C, Baujahr 1978 |



ALLE MASSE SIND CIRCA-MASSE  
UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE

Beschreibung: Bad mit Wanne, Küche mit Fenster, Keller, Die Wohnung ist mit einem PVC-Belag in Parkettoptik ausgestattet.

Bei Prohlis denken Sie bestimmt an Plattenbau – es hat aber viel mehr zu bieten. Der Stadtteil, zu dem auch die Vogelsiedlung gehört, ist abwechslungsreich und besticht durch viel Grün. Hier ist Ihr Alltag leicht, weil alles um die Ecke ist: Einkaufszentrum, Wochenmarkt, Ärztehaus, Bürgerbüro, Schulen, Kitas und ein Schwimmbad. Die optimale Anbindung an den ÖPNV ermöglicht es auch weiter entfernte Ziele zu erreichen. Der Geberbach schlängelt sich durch die Innenhöfe mit altem Baumbestand und Vogelgesang. Überzeugen Sie sich gern selbst mit einem Besuch im Wohngebiet.

### Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Prohlis  
 Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden  
 Ansprechpartnerin Kathrin Müller  
 Telefon 0351 46901-835  
 E-Mail [k.mueller@wgs-dresden.de](mailto:k.mueller@wgs-dresden.de)