

NUR 10 MINUTEN BIS ZUR UNI! BURKERSDORFER WEG 28 IN 01189 DRESDEN

1-Raum-Wohnung mit ca. 43,29 m² in Kleinpestitz/Kohlenstraße

Frei ab 01.10.2025

Zwischenvermietung vorbehalten.

Möbliervorschlag



Wohnungsnummer	MO 2000/4324/22
Wohnfläche	ca. 43,29 m ²
Räume	1
Etage	5. Obergeschoss Mitte
Kaltmiete	327,00 €
Betriebskosten kalt	65,00 €
Betriebskosten warm	80,00 €
Gesamtmiete	472,00 €
Geschäftsanteile	930,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	B, FERN, 79,00 kWh/(m ² *a), Kl. C, Baujahr 1985

Beschreibung: Balkon, Bad mit Wanne, Keller
 Die große Diele lässt sich als Schlaf- oder
 Arbeitsplatz nutzen. Die Wohnung wird unmöbliert
 vermietet.

Die Wohngebiete rund um die Kohlenstraße
 entstanden Anfang der 80er-Jahre.
 Der wunderbare Ausblick, gestaltete Außenanlagen
 mit hohem Grünanteil, Spielplätze, der
 nahegelegene Fichtepark, gute
 Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zur TU
 Dresden zeichnen die Gegend als beliebten
 Wohnstandort aus.
 Lokale Sehenswürdigkeiten wie das
 Moreau-Denkmal oder die Bismarcksäule, die zu den
 schönsten Dresdner Aussichtspunkten zählen, sind
 immer wieder einen Besuch wert.

Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Südhöhe
 Muldaer Straße 1 · 01189 Dresden
 Ansprechpartner Vermietungsteam Südhöhe
 Telefon 0351 46901-530
 E-Mail vermietung@wgs-dresden.de

