

## 3 ZIMMER MIT HERRLICHEM WEITBLICK! JACOB-WINTER-PLATZ 9 IN 01239 DRESDEN

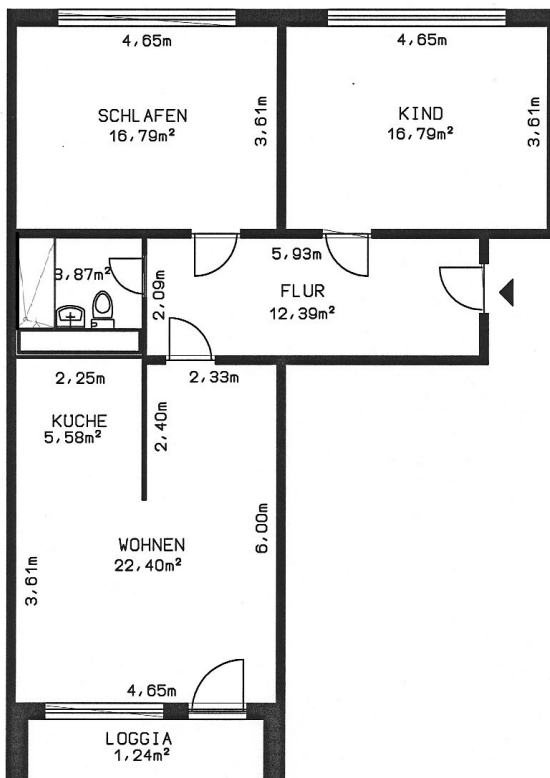
3-Raum-Wohnung mit ca. 79,06 m<sup>2</sup> in Prohlis-Süd

Frei ab sofort

Zwischenvermietung vorbehalten.



|                     |                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| Wohnungsnummer      | MO 2000/1395/76                                                |
| Wohnfläche          | ca. 79,06 m <sup>2</sup>                                       |
| Räume               | 3                                                              |
| Etage               | 8. Obergeschoss Rechts                                         |
| Kaltmiete           | 553,00 €                                                       |
| Betriebskosten kalt | 139,00 €                                                       |
| Betriebskosten warm | 135,00 €                                                       |
| <b>Gesamtmiete</b>  | <b>827,00 €</b>                                                |
| Geschäftsanteile    | 1.550,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt                              |
| Energieausweis      | V, FERN, 91,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a),<br>Kl. C, Baujahr 1981 |



Beschreibung: Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, offene Küche, Keller, Die Wohnung hat einen Designbelag in warmer Holzoptik. Das Bad wurde mit einer Walk-In-Dusche ausgestattet.

Bei Prohlis denken Sie bestimmt an Plattenbau – es hat aber viel mehr zu bieten. Der Stadtteil ist abwechslungsreich und besticht durch viel Grün. Hier ist Ihr Alltag leicht, weil alles um die Ecke ist: Einkaufszentrum, Wochenmarkt, Ärztehaus, Bürgerbüro, Schulen, Kitas und ein Schwimmbad. Die optimale Anbindung an den ÖPNV ermöglicht es auch weiter entfernte Ziele zu erreichen. Der Geberbach schlängelt sich durch die Innenhöfe mit altem Baumbestand und Vogelgesang. Überzeugen Sie sich gern selbst mit einem Besuch im Wohngebiet.

### Ihr persönlicher Kontakt

Außenstelle Prohlis  
Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden  
Ansprechpartnerin Kathrin Müller  
Telefon 0351 46901-835  
E-Mail [k.mueller@wgs-dresden.de](mailto:k.mueller@wgs-dresden.de)

ALLE MASSE SIND CIRCA-MASSE  
UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE