

3 ZIMMER MIT BALKON UND NEUEM BAD! HERZBERGER STR. 27 IN 01239 DRESDEN

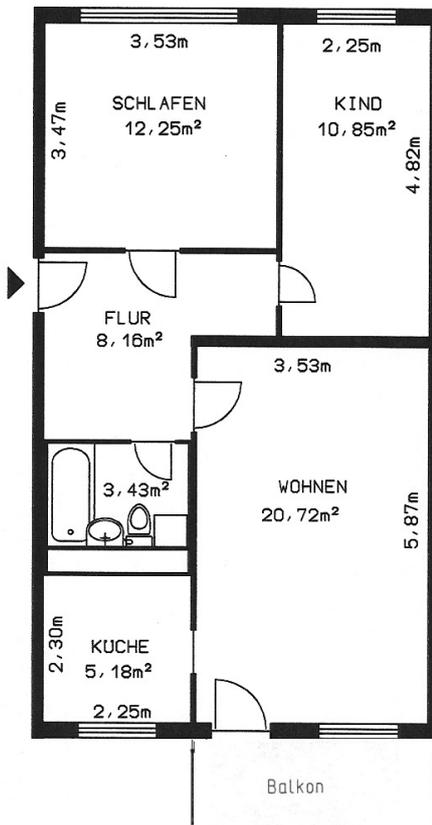
3-Raum-Wohnung mit ca. 63,72 m² in Prohlis-Nord

Frei ab 16.05.2025

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/1329/35
Wohnfläche	ca. 63,72 m ²
Räume	3
Etage	5. Obergeschoss Links
Kaltmiete	416,00 €
Betriebskosten kalt	99,00 €
Betriebskosten warm	102,00 €
Gesamtmiete	617,00 €
Geschäftsanteile	1.395,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	B, FERN, 93,00 kWh/(m ² *a), Kl. C, Baujahr 1976



ALLE MASSE SIND CIRCA-MASSE
 UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE

Beschreibung: Balkon, Bad mit Wanne, Küche mit Fenster, Keller, Diese Wohnung hat einen schicken Designbelag in warmer Holzoptik und ein modernes Bad mit großen Fliesen bekommen.

* Unsere Aktion: Gutschein für einen Möbelleift für 3h inkl. An- und Abfahrt bei Umzug!

Bei Prohlis denken Sie bestimmt an Plattenbau – es hat aber viel mehr zu bieten. Der Stadtteil, zu dem auch die Vogelsiedlung gehört, ist abwechslungsreich und besticht durch viel Grün. Hier ist Ihr Alltag leicht, weil alles um die Ecke ist: Einkaufszentrum, Wochenmarkt, Ärztehaus, Bürgerbüro, Schulen, Kitas und ein Schwimmbad. Die optimale Anbindung an den ÖPNV ermöglicht es auch weiter entfernte Ziele zu erreichen. Der Geberbach schlängelt sich durch die Innenhöfe mit altem Baumbestand und Vogelgesang. Überzeugen Sie sich gern selbst mit einem Besuch im Wohngebiet.

Ihr persönlicher Kontakt

Außenstelle Prohlis
 Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden
 Ansprechpartnerin Kathrin Müller
 Telefon 0351 46901-835
 E-Mail k.mueller@wgs-dresden.de