

# WOHNUNG MIT WEITBLICK!

## GEORG-PALITZSCH-STR. 3 IN 01239 DRESDEN

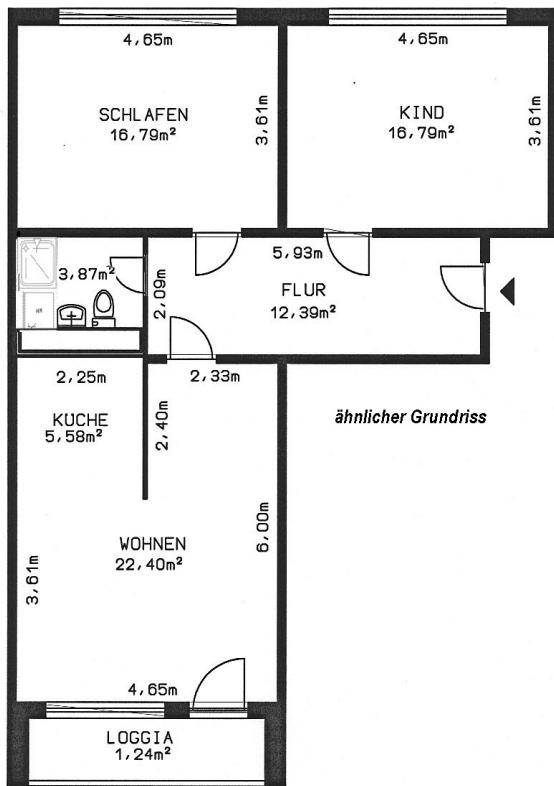
3-Raum-Wohnung mit ca. 79,06 m<sup>2</sup> in Prohlis-Süd

Frei ab sofort

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/1391/72
Wohnfläche	ca. 79,06 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	7. Obergeschoß Rechts
Kaltmiete	515,00 €
Betriebskosten kalt	147,00 €
Betriebskosten warm	111,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>773,00 €</b>
Geschäftsanteile	1.550,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	B, FERN, 79,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. C, Baujahr 1980



Beschreibung: Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, offene Küche, barrierefrei, Keller, Die Wohnung wurde mit einem Designbelag in warmer Holzoptik ausgestattet. Das Bad hat eine Dusche 75x90 cm und Platz für eine 60er Waschmaschine.

Bei Prohlis denken Sie bestimmt an Plattenbau – es hat aber viel mehr zu bieten. Der Stadtteil ist abwechslungsreich und besticht durch viel Grün. Hier ist Ihr Alltag leicht, weil alles um die Ecke ist: Einkaufszentrum, Wochenmarkt, Ärztehaus, Bürgerbüro, Schulen, Kitas und ein Schwimmbad. Die optimale Anbindung an den ÖPNV ermöglicht es auch weiter entfernte Ziele zu erreichen. Der Geberbach schlängelt sich durch die Innenhöfe mit altem Baumbestand und Vogelgesang. Überzeugen Sie sich gern selbst mit einem Besuch im Wohngebiet.

### Ihr persönlicher Kontakt

Außenstelle Prohlis

Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden

Ansprechpartnerin Kathrin Müller

Telefon 0351 46901-835

E-Mail k.mueller@wgs-dresden.de

ALLE MASZE SIND CIRCA-MASZE  
UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTlung DER WOHNFLÄCHE