

STUDENTENWOHNUNG!

OTTO-DIX-RING 58 IN 01219 DRESDEN

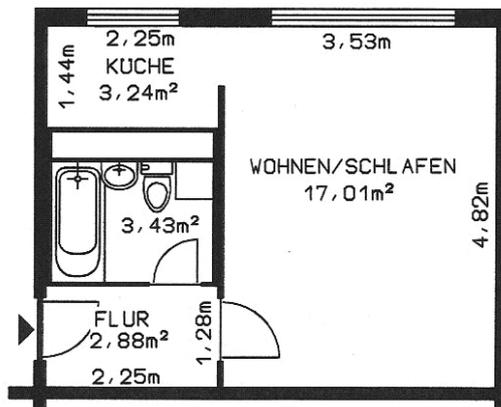
1-Raum-Wohnung mit ca. 26,56 m² in Strehlen

Frei ab 16.07.2025

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/2322/36
Wohnfläche	ca. 26,56 m ²
Räume	1
Etage	3. Obergeschoss 1. ME von rechts
Kaltmiete	209,00 €
Betriebskosten kalt	43,00 €
Betriebskosten warm	59,00 €
Gesamtmiete	311,00 €
Geschäftsanteile	775,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	V, FERN, 93,80 kWh/(m ² *a), Kl. C, Baujahr 1986



Beschreibung: Bad mit Wanne, Küche mit Fenster, Keller

Strehlens Gebäudestruktur ist vielfältig – egal ob komfortabler Typenbau am Otto-Dix-Ring oder charmanter Altbau am Wasaplatz. Innerhalb von 20 Minuten bringen Sie Bus und Bahn zum Großen Garten oder zu den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum. Aber auch direkt vor Ort bietet der Stadtteil eine Vielzahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistern. Wer hier wohnt, profitiert nicht nur von optimalen Verkehrsanbindungen, sondern auch von gepflegten Außenanlagen und ansprechend gestalteten Innenhöfen, die zum Verweilen einladen.

Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Südhöhe

Muldaer Straße 1 · 01189 Dresden

Ansprechpartnerin Heike Kurtze

Telefon 0351 46901-537

E-Mail h.kurtze@wgs-dresden.de

ALLE MASSE SIND CIRCA-MASSE
UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE