

# ATTRAKTIVES WOHNEN IM DRESDNER SÜDEN! VETSCHAUER STR. 37 IN 01237 DRESDEN

3-Raum-Wohnung mit ca. 63,14 m<sup>2</sup> in Prohlis-Nord

Frei ab sofort

Zwischenvermietung vorbehalten.



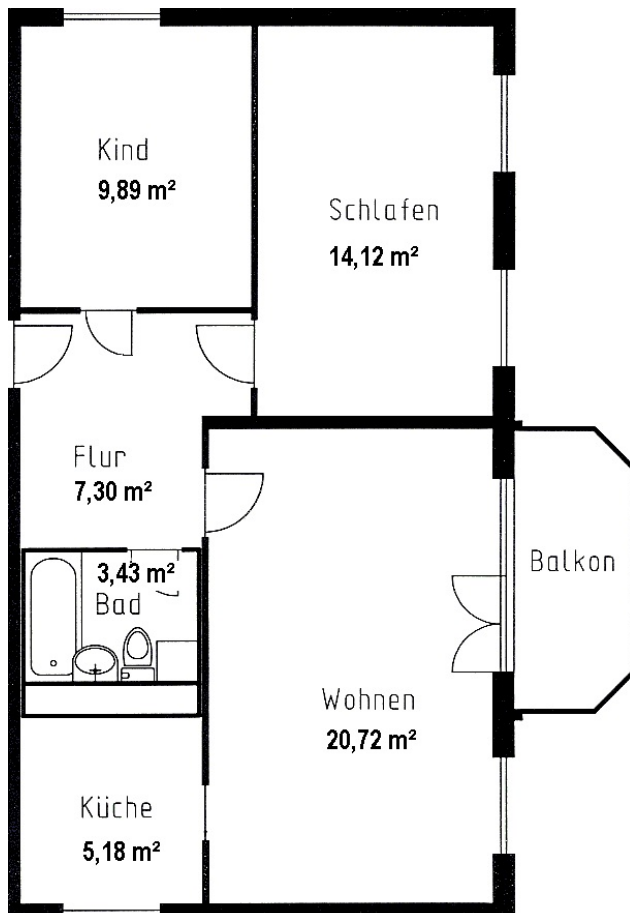
Wohnungsnummer	MO 2000/1347/48
Wohnfläche	ca. 63,14 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	5. Obergeschoss Links
Kaltmiete	365,00 €
Betriebskosten kalt	90,00 €
Betriebskosten warm	115,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>570,00 €</b>
Geschäftsanteile	1.395,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	B, FERN, 93,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), KI. C, Baujahr 1978

Beschreibung: Balkon, Bad mit Wanne, Küche mit Fenster, Keller

Das Gebäude wurde bereits auf das 2-Rohr-Heizsystem umgestellt.

Ein großer grüner Innenhof mit Spielplatz und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vorhanden.

Im alten Ortskern gibt es das Palitzschmuseum und einige Altbauten zu entdecken. Bis in die 80er-Jahre gehörte ein Schloss zum Stadtteil, welches durch einen Brand zerstört wurde. Der Geberbach schlängelt sich entlang der Spreewalder und Georg-Palitzsch-Straße durch die grünen Innenhöfe. Mit dem ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten im ProhlisZentrum und dem Kaufpark Nickern sowie einer Schwimmhalle, Ärzten und Schulen/Kitas verfügt Prohlis über eine sehr gute Infrastruktur.



## Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Südhöhe  
Muldaer Straße 1 · 01189 Dresden  
Ansprechpartnerin Claudia Brunner  
Telefon 0351 46901-545  
E-Mail [c.brunner@wgs-dresden.de](mailto:c.brunner@wgs-dresden.de)