

# ATTRAKTIVES WOHNEN IM DRESDNER SÜDEN!

## CLAUSEN-DAHL-STR. 48 IN 01219 DRESDEN

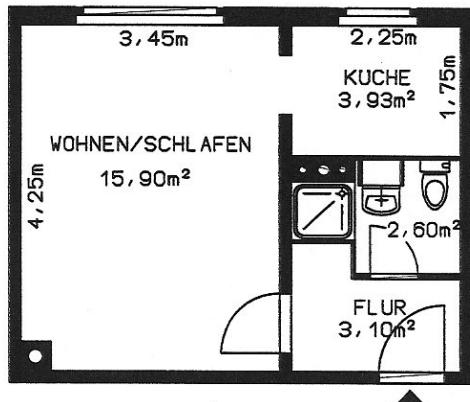
1-Raum-Wohnung mit ca. 25,53 m<sup>2</sup> in Leubnitz-Neuostra

Frei ab 16.12.2025

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/2304/53
Wohnfläche	ca. 25,53 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	2. Obergeschoss Mitte
Kaltmiete	205,00 €
Betriebskosten kalt	41,00 €
Betriebskosten warm	41,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>287,00 €</b>
Geschäftsanteile	620,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	B, FERN, 79,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. C, Baujahr 1979



Beschreibung: Bad mit Dusche, Küche mit Fenster, Keller

Leubnitz-Neuostra ist bekannt für seine zahlreichen Wiesen, Kleingärten sowie Spielplätze und bietet somit das ideale Umfeld für Familien und alle die, die sich ein Zuhause im Grünen wünschen. Trotz seiner ruhigen Lage ist das Viertel durch die Dohnaer Straße und den Anschluss an die Buslinien des ÖPNV gut mit der Stadt vernetzt. So sind Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und Co. aber auch regionale Sehenswürdigkeiten, wie der historische Dorfkern „Altleubnitz“ oder das Schloss Nöthnitz, schnell zu erreichen.

### Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Südhöhe  
Muldaer Straße 1 · 01189 Dresden  
Ansprechpartnerin Heike Kurtze  
Telefon 0351 46901-537  
E-Mail h.kurtze@wgs-dresden.de

ALLE MASZE SIND CIRCA-MASZE  
UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTlung DER WOHNFLÄCHE