

3-RAUMWOHNUNG MIT WEITBLICK GUBENER STR. 54 IN 01237 DRESDEN

3-Raum-Wohnung mit ca. 64,77 m² in Prohlis-Nord

Frei ab sofort

Zwischenvermietung vorbehalten.



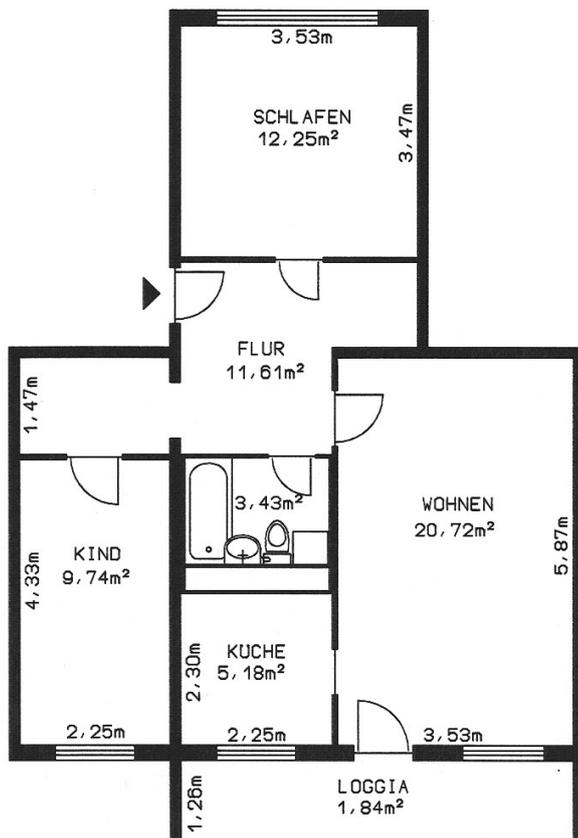
Wohnungsnummer	MO 2000/1321/48
Wohnfläche	ca. 64,77 m ²
Räume	3
Etage	5. Obergeschoss Links
Kaltmiete	436,00 €
Betriebskosten kalt	95,00 €
Betriebskosten warm	117,00 €
Gesamtmiete	648,00 €
Geschäftsanteile	1.395,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	B, FERN, 97,00 kWh/(m ² *a), KI. C, Baujahr 1978

Beschreibung: Balkon, Bad mit Wanne, Küche mit Fenster, Keller

Bei Prohlis denken Sie bestimmt an Plattenbau – es hat aber viel mehr zu bieten. Der Stadtteil, zu dem auch die Vogelsiedlung gehört, ist abwechslungsreich und besticht durch viel Grün. Hier ist Ihr Alltag leicht, weil alles um die Ecke ist: Einkaufszentrum, Wochenmarkt, Ärztehaus, Bürgerbüro, Schulen, Kitas und ein Schwimmbad. Die optimale Anbindung an den ÖPNV ermöglicht es auch weiter entfernte Ziele zu erreichen. Der Geberbach schlängelt sich durch die Innenhöfe mit altem Baumbestand und Vogelgesang. Überzeugen Sie sich gern selbst mit einem Besuch im Wohngebiet.

Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Südhöhe
Muldaer Straße 1 · 01189 Dresden
Ansprechpartnerin Claudia Brunner
Telefon 0351 46901-545
E-Mail c.brunner@wgs-dresden.de



ALLE MASZE SIND CIRCA-MASZE
UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE