

**20 MIN BIS ZUR UNI!**

## VETSCHAUER STRASSE 23 IN 01237 DRESDEN

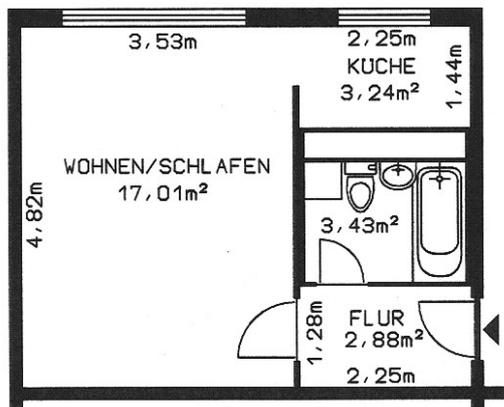
1-Raum-Wohnung mit ca. 26,56 m<sup>2</sup> in Prohlis-Nord

Frei ab sofort

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/1345/55
Wohnfläche	ca. 26,56 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	Erdgeschoss 2. ME von links
Kaltmiete	205,00 €
Betriebskosten kalt	40,00 €
Betriebskosten warm	57,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>302,00 €</b>
Geschäftsanteile	775,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	B, FERN, 78,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. C, Baujahr 1979



ALLE MASSE SIND CIRCA-MASSE  
UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE

Beschreibung: Bad mit Wanne, Küche mit Fenster, Keller, Die Wohnung hat einen PVC-Belag in Laminatoptik und ein Bad mit großer Wanne.

Bei Prohlis denken Sie bestimmt an Plattenbau – es hat aber viel mehr zu bieten. Der Stadtteil, zu dem auch die Vogelsiedlung gehört, ist abwechslungsreich und besticht durch viel Grün. Hier ist Ihr Alltag leicht, weil alles um die Ecke ist: Einkaufszentrum, Wochenmarkt, Ärztehaus, Bürgerbüro, Schulen, Kitas und ein Schwimmbad. Die optimale Anbindung an den ÖPNV ermöglicht es auch weiter entfernte Ziele zu erreichen. Der Geberbach schlängelt sich durch die Innenhöfe mit altem Baumbestand und Vogelgesang. Überzeugen Sie sich gern selbst mit einem Besuch im Wohngebiet.

### Ihr persönlicher Kontakt

Außenstelle Prohlis  
 Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden  
 Ansprechpartnerin Kathrin Müller  
 Telefon 0351 46901-835  
 E-Mail [k.mueller@wgs-dresden.de](mailto:k.mueller@wgs-dresden.de)