

# GROSSE WOHNUNG MIT AUSBLICK SPREEWALDER STR. 42 IN 01239 DRESDEN

2-Raum-Wohnung mit ca. 64,77 m<sup>2</sup> in Prohlis-Süd

Frei ab sofort

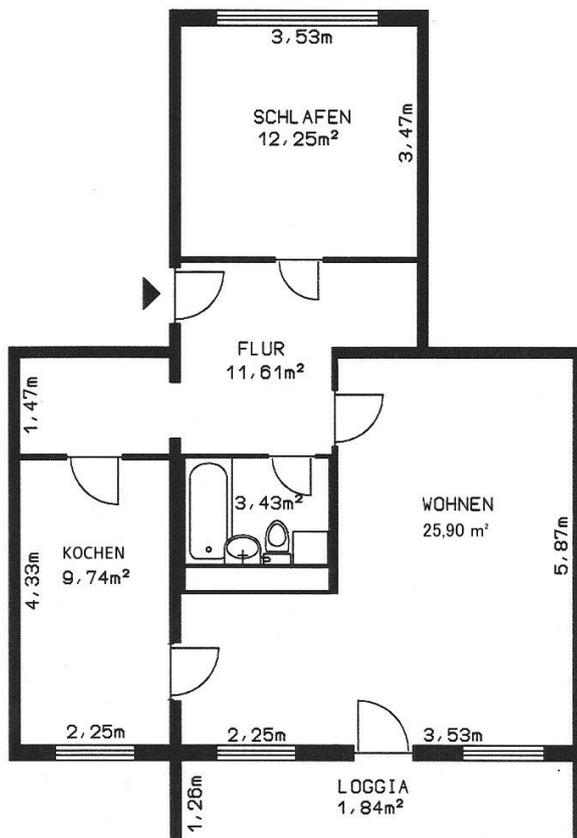
Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/1341/12
Wohnfläche	ca. 64,77 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	5. Obergeschoss Links
Kaltmiete	485,00 €
Betriebskosten kalt	137,00 €
Betriebskosten warm	91,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>713,00 €</b>
Geschäftsanteile	1.395,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	V, FERN, 70,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. B, Baujahr 1979

Beschreibung: Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne, Küche mit Fenster

Bei Prohlis denken Sie bestimmt an Plattenbau – es hat aber viel mehr zu bieten. Der Stadtteil ist abwechslungsreich und besticht durch viel Grün. Hier ist Ihr Alltag leicht, weil alles um die Ecke ist: Einkaufszentrum, Wochenmarkt, Ärztehaus, Bürgerbüro, Schulen, Kitas und ein Schwimmbad. Die optimale Anbindung an den ÖPNV ermöglicht es auch weiter entfernte Ziele zu erreichen. Der Geberbach schlängelt sich durch die Innenhöfe mit altem Baumbestand und Vogelgesang. Überzeugen Sie sich gern selbst mit einem Besuch im Wohngebiet.



ALLE MASZE SIND CIRCA-MASZE  
UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE

## Ihr persönlicher Kontakt

Außenstelle Prohlis  
Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden  
Ansprechpartnerin Katja Roßberg  
Telefon 0351 46901-831  
E-Mail [k.rossberg@wgs-dresden.de](mailto:k.rossberg@wgs-dresden.de)