

DAS UNTERNEHMEN - DAS SIND WIR!



Seit mehr als 70 Jahren vermieten, verwalten und bewirtschaften wir unsere Wohnungsbestände im Dresdner Süden mit viel Freude und Engagement. Der Verkauf von Wohneigentum gehört seit fast 30 Jahren zu unserem Geschäftsfeld.

Als eine der größten im Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. vertretene Wohnungsgenossenschaft betreuen wir circa 13.000 Wohnungen im eigenen Bestand, circa 100 Gewerberäume und über 3.700 Garagen und Stellplätze.

Unseren Mitgliedern bieten wir als Genossenschaft eine moderne und zeitgemäße Wohnqualität durch regelmäßige Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Neubauprojekte und die Aufwertung von Wohnquartieren ist zu einem sehr wichtigen Aufgabenfeld geworden. Die Themen Umwelt, Klima und Zukunft sind für uns als Genossenschaft bedeutend und seit vielen Jahren gelebter Alltag.



www.wgs-dresden.de

KONTAKT ZU UNS - BEWIRB DICH!

Das Auswahlverfahren für die Ausbildung beginnt mit einer Bewerbung beim Praxispartner, der Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G.



Diese Voraussetzungen sind uns wichtig

- sehr gute oder gute Leistungen bei Realschulabschluss, Fachhochschulreife oder Abitur, besonders in den Fächern Mathematik, Deutsch und Informatik
- Interesse am Thema „Immobilien“ in all seinen Facetten
- PC-Kenntnisse
- Spaß im Umgang mit Menschen, sehr gute kommunikative Fähigkeiten und Umgangsformen
- Zielstrebigkeit und Lernbereitschaft

Bist Du interessiert?
Dann sende uns bitte Deine aussagefähigen Bewerbungsunterlagen an:

Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G.
Kerstin Radtke/Madlen Walther
Muldaer Straße 1 · 01189 Dresden
oder per E-Mail bewerbung@wgs-dresden.de

Für Fragen kannst Du Dich gern an Kerstin Radtke oder Madlen Walther wenden. Telefon 0351 46901-125/-126

Kontaktdaten des Kooperationspartners:
AFBB - Akademie für berufliche Bildung gGmbH
Ute Irmschler
Güntzstraße 1 · 01069 Dresden
Telefon 0351 4445-0
E-Mail dresden@afbb.de



SCHULE, UND DANN?



IMMOBILIENKAUFFRAU IMMOBILIENKAUFMANN



VORSTELLUNG DER AUSBILDUNG

Du suchst eine herausfordernde Ausbildung? Wohnen ist ein Grundrecht. Der Mix aus Büroarbeit und den vielen Aufgaben im Außenbereich ist vielseitig und macht Spaß. Wer sich für einen Beruf in der Immobilienbranche interessiert, kann sich bei der Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G. (WGS) für eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau bzw. zum Immobilienkaufmann bewerben. Wir vergeben jährlich zwei Ausbildungsplätze an motivierte junge Menschen.

Die theoretische Ausbildung findet an der Akademie für berufliche Bildung gGmbH (AFBB) in Dresden statt. Die Praxisphase wird in der WGS absolviert. Es können aber auch Praxiseinsätze in anderen Genossenschaften erfolgen. Nach einer dreijährigen Ausbildung erreichst Du den IHK-Abschluss Immobilienkauffrau bzw. Immobilienkaufmann.



Ausbildungsschwerpunkte

- Vermietung unserer Wohnungen und Gewerberäume
- Verwaltung und Bewirtschaftung unserer Immobilien
- Verwaltung von Eigentumswohnungen
- Verkauf von Eigentumswohnungen
- Buchführung, Kostenrechnung

Vorteile der Ausbildung

Die Ausbildung verbindet theoretische und berufspraktische Phasen. Zwei Partner übernehmen die Aufgabe, die Auszubildenden für ihren Beruf optimal zu qualifizieren: Die WGS als Praxispartner in Kooperation mit der AFBB.

Zulassungsvoraussetzung

- Realschulabschluss,
- Abitur oder
- Fachhochschulreife

AUSBILDUNGSABLAUF BEI UNS



Alle Auszubildenden werden in unserem Kundenzentrum Südhöhe und der Außenstelle Prohlis drei Jahre ausgebildet. Sie wechseln regelmäßig zwischen Praxisphase in der WGS und Theoriephase an der AFBB.

Während der Praxisphase im Unternehmen stehen Dir in jeder Abteilung fachkundige Ausbilder zur Seite, die Dich begleiten und unterstützen. Im Team der Auszubildenden und Studenten helfen sich auch alle untereinander und arbeiten gemeinsam an Projekten. Auf Teamarbeit und ein faires, kooperatives und kollegiales Miteinander legen wir sehr viel Wert.

Das Thema „Verwaltung von Eigentumswohnungen“ decken wir in der Ausbildung in Kooperation mit anderen Partnern und Genossenschaften ab.



Während der Ausbildung durchläufst Du unsere Abteilungen

- Personalwesen/Organisation
- Hausbewirtschaftung
(Vermietung/Verkauf, Kundenservice, Bestandsentwicklung, Miet- und Beschwerdemanagement)
- Technik (Instandhaltung, Instandsetzung)
- Rechnungswesen
(Finanzbuchhaltung, Betriebskosten, Bilanzwesen)
- Hauswartservice
- Controlling/Informationstechnologie
- Öffentlichkeitsarbeit/Marketing

Die AFBB vermittelt Dir umfassende theoretische Grundlagen für Deinen Erfolg im Beruf.

2006 erfolgte eine Novellierung des Ausbildungsberufs und die Ausbildungsinhalte wurden komplett überarbeitet. Teil der Ausbildung ist ein Auslandspraktikum, denn auch ein „Blick über den Tellerrand“ ist wichtig.

PERSPEKTIVEN NACH DER AUSBILDUNG



Mit dem erfolgreichen Abschluss zur Immobilienkauffrau bzw. zum Immobilienkaufmann hast Du hervorragende Chancen auf dem Arbeitsmarkt. Gut ausgebildete Immobilienkaufleute sind gefragt. Wir, die WGS, setzen dabei vor allem auf unsere selbst ausgebildeten Azubis. Viele ehemalige Auszubildende haben nach Abschluss ihrer Ausbildung ihren festen Platz in unserem Mitarbeiterteam gefunden.

Aus Profis werden Experten!

Nach der erfolgreichen Ausbildung stehen Euch vielfältige Möglichkeiten im In- und Ausland offen, weiterbildende Maßnahmen zu absolvieren oder einen weiteren Abschluss zu erwerben.

So kannst Du zum Beispiel Deine Ausbildung mit einem Studium krönen. Die Ausbildung bietet dafür umfassende Grundlagen, auf denen sehr gut aufgebaut werden kann. Die Ausbildungsinhalte werden vertieft, Fachwissen erweitert und wirtschaftliche Themen gelehrt. Du kannst Dich nach Deinen Stärken in verschiedene Richtungen spezialisieren, beispielsweise in den Bereichen Technik, Recht oder Ökologie.

Bei uns besteht die Möglichkeit, nach der Ausbildung, ein dreijähriges Studium an der Dualen Hochschule Sachsen in Leipzig (Studiengang Immobilienwirtschaft) anzuschließen.

