



# Pressemitteilung

---

## **WGS feierte Richtfest für zwei Neubauten in der Südvorstadt: Hübnerstraße 7 und Liebigstraße 14**

- **WG „Glückauf“ Süd Dresden e. G. (WGS) investiert rund 7 Millionen Euro in zwei Mehrfamilienhäuser**
- **Vermietung der 31 Wohnungen beginnt im Frühjahr**
- **Fertigstellung für Herbst 2019 geplant**

**Dresden, 6. März 2019.** Am Dienstag, 5. März 2019 feierte die Wohnungsgenossenschaft „Glückauf“ Süd Dresden e. G. (WGS) die Rohbaufertigstellung der zwei Mehrfamilienhäuser Hübnerstraße 7 und Liebigstraße 14 in der Südvorstadt. Im Herbst soll der Bau der Häuser abgeschlossen sein. Die Nachfrage ist groß. „Geräumige Familienwohnungen sind gefragt. Ebenso wünschen sich unsere Mitglieder Wohnungen, die ihnen als Senioren ermöglichen, lange in ihrem Zuhause zu bleiben“, sagt WGS-Vorstand Dr. Olaf Brandenburg.

### **Moderne, zeitgemäße Ausstattung**

„Die Wohnungen wurden nach den Wünschen unserer Mitglieder und Interessenten geplant. Wohnzimmer sind großzügig und hell, Bäder modern und funktional. Ein Balkon oder eine Terrasse gehören zum heutigen Standard und natürlich darf ein Aufzug in den Häusern nicht fehlen“, sagt Brandenburg.

Die Innenausstattung ist modern mit Fußbodenheizung, elektrischen Außenrollläden an den Fenstern und Designbelag. Die Bäder sind mit Badewanne oder bodengleichen Duschen geplant. Einen Trockenraum sowie einen Abstellraum für Fahrräder als Gemeinschaftsräume wird es ebenfalls geben.

### **Beste Lage**

Die Standorte wurden von der WGS sehr sorgfältig ausgewählt. Beide Gebäude entstehen auf ehemaligen Garagengrundstücken, liegen in der Südvorstadt umgeben von denkmalgeschützten Villen und in kurzer Distanz zum Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte sind gut zu Fuß oder durch die gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr erreichbar. Die wunderschöne Lage verspricht Vorfreude für die künftigen Mieter. 15 Wohnungen entstehen in der Hübnerstraße, davon 2 Maissonette-Wohnungen. Geplant sind 2- bis 4-Raum-Wohnungen mit Wohnflächen von 50 bis 95 m<sup>2</sup>. Das Haus entsteht aus zwei miteinander verbundenen Baukörpern.

Auf der Liebigstraße 14 werden 16 Wohnungen, darunter eine Maissonette-Wohnung, in einem viergeschossigen Haus entstehen. Die 2- bis 5-Raum-Wohnungen haben Wohnflächen von 50 bis 120 m<sup>2</sup>.

### **7 Millionen Euro werden in die Neubauten investiert/Fertigstellung ist im Herbst 2019 geplant**

Insgesamt investiert die WGS circa 7 Millionen Euro in die Häuser, die komplett aus Eigenmitteln finanziert werden. „Die Wartelisten für größere Wohnungen sind groß und in den vergangenen Jahren ist der Zeitraum immer länger geworden, bis wir den Wunsch nach einer geeigneten großen Wohnung erfüllen konnten. Viele Mitglieder der WGS möchten bei uns wohnen bleiben und sich verändern, aber auch die Nachfrage von Nichtmitgliedern ist vorhanden“, so Brandenburg.

### **Die Vermietung beginnt im Frühjahr**

Im Herbst dieses Jahres sollen die Neubauten fertiggestellt sein, sodass die neuen Bewohner im 4. Quartal 2019 einziehen können. Seit vergangenem September konnte man verfolgen, wie schnell die Gebäude wuchsen. Mit dem Richtfest ist der Rohbau nun abgeschlossen. Es folgen Fenster- und Innenausbau für die insgesamt 31 Wohnungen.

Das Team der WGS erarbeitet aktuell eine Vermietungsbroschüre, die alle Grundrisse abbildet und Auskunft zu energetischen Fakten, Betriebskosten und Mietpreisen gibt. Bereits in der Planungsphase wurden die Interessenten des Neubaus erfasst. Im Frühjahr wird die Broschüre an die Interessenten versandt.

Die Entwürfe der Liebigstraße 14 stammen von den TSSB architekten.ingenieure und die Hübnerstraße 7 wurde von der PLANUNGSGRUPPE NEUMANN GmbH aus Kamenz geplant.

Aktuelle Informationen und Bautagebücher mit Fotos gibt es im Internet: <http://www.wgs-dresden.de/aktuelles>

### **Bildmaterial im Anhang (4 MB):**

Richtfest Hübnerstraße 7: Vorstände und Aufsichtsrat der WGS sowie die Architekten der beiden Neubauten schlagen den letzten Nagel in das Dach der Hübnerstraße 7. Anschließend verlas der Zimmermann seinen Richtspruch und der Richtkranz wurde gehoben.

Nutzung für Medien honorarfrei.

### **Für Fragen steht zur Verfügung:**

WGS, Dana Jacob (Öffentlichkeitsarbeit), Telefon: 0351 46901-560

E-Mail: [d.jacob@wgs-dresden.de](mailto:d.jacob@wgs-dresden.de)

### **Über die WGS:**

Die Wohngebiete der WGS sind im Süden von Dresden in den Stadtvierteln Plauen, Südvorstadt, Coschütz, Strehlen, Leubnitz-Neuostra, Kleinpestitz, Räcknitz, Zschertnitz, Reick und Prohlis gelegen. Insgesamt gehören über 13.030 Mietwohnungen, 93 Gewerbeeinheiten, über 3.906 Garagen und Stellplätze und 2.489 verwaltete Eigentumswohnungen zum Bestand der zweitgrößten Wohnungsgenossenschaft in Sachsen. Alle Wohngebiete erfahren durch hohe Investitionen eine intensive Pflege - angefangen von den bautechnischen Komponenten im Haus bis hin zum Wohnumfeld. Außenanlagen, Spielplätze und Grünflächen werden ebenso sorgsam erhalten und aufgewertet wie die Häuser und Wohnungen, die bedarfsgerecht verändert und mit großem Mieterinfluss Anpassungen erfahren. Das Wohnungsangebot reicht vom einfachen bis zum gehobenen Standard. Seit einigen Jahren gehören Neubauprojekte für verschiedene Zielgruppen zum Unternehmensportfolio. Rund 90 Mitarbeiter gewährleisten den Service für die Mitglieder, Mieter und Wohnungseigentümer. Schnelle Reparaturleistungen, zahlreiche Beratungen zu wohnungsrelevanten Themen sowie ein zuverlässiger Hausmeisterservice sind Teil ihrer Arbeit. Die WGS steht für solide und faire Mietpreise in Dresden.